



Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**Ampliació d'una granja de porcí d'engreix****a la finca "Granja La Muga"****T.M. LLERS - Alt Empordà****PETICIONARI: Marc Tubert Salellas****DATA: MARÇ DE 2022****F. Xavier Serra i Llobet**

enginyer tècnic agrícola

Col·legiat núm. 3101

**FRANCESC
XAVIER SERRA
LLOBET - DNI
40448653W**Firmado digitalmente
por FRANCESC XAVIER
SERRA LLOBET - DNI
40448653W
Fecha: 2022.03.18
15:40:52 +01'00'

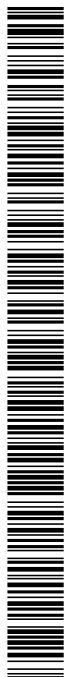
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 2 de 84	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40	





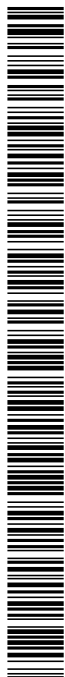
índex MEMÒRIA

1	<u>INTRODUCCIÓ</u>	<u>3</u>
1.1	OBJECTE DE L'ESTUDI.....	3
1.2	ANTECEDENTS	3
1.3	ESTUDI D'ALTERNATIVES	5
1.4	CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE L'ACTIVITAT.....	16
2	<u>ANÀLISI DE LA UBICACIÓ</u>	<u>22</u>
2.1	LOCALITZACIÓ	22
2.2	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	23
2.3	PLANEJAMENT	24
2.4	MEDI POTENCIALMENT AFECTAT.....	34
2.4.1	Vegetació	34
2.4.2	Fauna	35
2.5	AGRICULTURA, RAMADERIA I SILVICULTURA	35
2.6	PAISATGE	36
2.7	USOS DEL SÒL. INFRASTRUCTURES.....	36
3	<u>CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS SOL·LICITADES</u>	<u>37</u>
3.1	DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....	37
3.2	DESCRIPCIÓ DEL MATERIAL A EXTREURE	41
3.3	DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT	42
4	<u>ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES VARIABLES.....</u>	<u>43</u>



EIIP

<u>5</u>	<u>PREVISIÓ, EFECTES I AVALUACIÓ D'IMPACTES</u>	<u>76</u>
5.1	PREVISIÓ	76
5.2	EFECTES I AVALUACIÓ D'IMPACTES	77
<u>6</u>	<u>MESURES DE REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC, CRITERIS I</u>	
	<u>CONCLUSIONS</u>	<u>80</u>



1 INTRODUCCIÓ

1.1 **OBJECTE DE L'ESTUDI**

L'objecte del present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística està encaminat a preveure les conseqüències sobre el medi de l'ampliació d'una explotació ramadera de porcí d'engreix existent a la finca "Granja La Muga" al municipi de Llers, fa referència a les actuacions que s'hauran de realitzar per la correcta integració de l'ampliació d'una nau existents i la construcció d'una fossa de purins exterior en el seu entorn paisatgístic i medi actual.

1.2 **ANTECEDENTS**

El present estudi d'impacte i integració paisatgística es redacta per encàrrec del Sr. Marc Tubert Salellas amb DNI núm. 77961555L, amb domicili a Ctra. Les Escaules s/n de Les Escaules – Boadella d'Empordà (CP 17723); a fi de poder-lo presentar a les administracions corresponents per a poder obtenir el perceptiu permís municipal d'obres d'ampliació i sol·licitar la llicència ambiental de l'ampliació de l'activitat.

Redacta el present estudi el Sr. Francesc Xavier Serra i Llobet, Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat núm. 3101 en l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

Nom enginyeria:	XSENGINYERIA – Enginyeria agrícola i ambiental
Tècnic:	Francesc Xavier Serra i Llobet – 40448653W
Titulació:	Enginyer Tècnic Agrícola Col·legiat 3.101
Adreça:	C/ Calçada de Tapis, 34 – Av. Costa Brava, 7 17600 Figueres
Telèfon:	972 505835 – 639 183751 Fax : 972 505835
E-mail:	xsenginyeria@gmail.com



ELIP

La zona on s'ubiquen les instal·lacions on es preveu realitzar l'ampliació de l'explotació ramadera de porcí d'engreix existent és a la finca "Granja La Muga" del municipi de Llers, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona.

Aquest tipus d'instal·lacions són totalment compatibles amb el medi on estan ubicades, ja que és eminentment rural i ramader.

Es projecta l'ampliació de la nau núm. 2 amb la substitució de la fossa de purins annexa, a més del desmuntatge de la bassa de purins existent per a l'ampliació objecte de projecte.

També es projecta la instal·lació d'una fossa de purins exterior per a l'emmagatzematge de dejeccions ramaderes, la qual tindrà una capacitat d'almenys 3 mesos de la producció anual de purins, d'acord amb l'establert en el Reial Decret 306/2020, de 11 de febrer.

Les actuacions en projecte permetran que l'activitat ramadera esdevingui més rendible i permetrà la continuïtat de l'activitat en el mateix municipi de la família que explota l'activitat ramadera de caire familiar.

S'ha tingut especial consideració en la gestió dels residus generats en l'activitat, per tenir així un millor control d'aquests; per tant millorarà la interacció de l'activitat amb el medi ambient. A més, el bestiar podrà gaudir d'un millor benestar seguint la normativa vigent.

En base a aquestes consideracions es creu que el Projecte queda justificat donada la idoneïtat de la instal·lació d'aquest tipus d'activitats en el medi i la zona on es projecten, complint la Normativa Municipal i aconseguint una bona integració paisatgística.



EIIP

L'objecte del present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística està encaminat a preveure les conseqüències sobre el medi de l'ampliació de l'explotació de porcí d'engreix a la finca "Granja La Muga".

1.3 ESTUDI D'ALTERNATIVES

Tot estudi d'impacte i integració paisatgística comporta avaluar els impactes que pot representar l'activitat en el sector d'ubicació del Projecte.

La zona on es preveu l'ampliació de l'explotació porcina ja disposa actualment de connexió a la xarxa elèctrica i pou propi, per tant, no serà necessària la instal·lació de serveis fins a la finca.

L'indret està situat en una zona de fàcil accés, no fent falta l'obertura d'accessos ja que es troba a peu d'un camí engravat existent en bon estat que connecta amb la carretera GIV-5041.

Aquest tipus d'activitat és totalment compatible amb el medi on es preveu ubicar, ja que és eminentment rural i ramader, i se situa pròxim a principals xarxes de comunicació. L'explotació ramadera de porcí existeix en l'actualitat a la finca, així com també actualment existeixen altres activitats de tipologia ramadera en altres finques veïnes.

Les actuacions en projecte consistents en l'ampliació de l'explotació permetran que l'activitat ramadera esdevingui més rendible i permetrà la continuïtat de l'activitat en el mateix municipi de la família que explota l'activitat ramadera de caire familiar.

La ubicació de l'activitat està situada de manera que la seva visual queda integrada en gran part dins el conjunt del paisatge, tal i com s'exposa en les fotografies adjuntes, ja que està envoltada de vegetació adulta i densa pròpia de la zona.



EIIP

L'activitat es troba en ple rendiment, per tant, es tracta d'una activitat rendible, assentada i implantada en el territori.

En base a aquestes consideracions es creu que el projecte queda justificat donada la idoneïtat de la instal·lació d'aquest tipus d'activitats en el medi i la zona on es volen ubicar, complint la Normativa Municipal i aconseguint una bona integració paisatgística.

S'ha tingut especial consideració en el dimensionament de l'ampliació de l'activitat, per a que sigui econòmicament rendible i mediambientalment sostenible, i optimitzar la gestió dels residus generats en l'activitat, per tal de tenir així un millor control d'aquests. D'aquesta manera, millorarà la interacció de l'activitat amb el medi ambient i el bestiar porcí podrà gaudir d'un millor benestar seguint la normativa vigent.

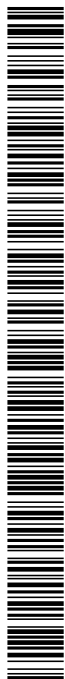
S'enumeren totes les alternatives possibles i caracteritzen l'impacte de cadascuna d'elles, tot assenyalant i justificant, a través dels mètodes que es descriuran d'avaluació dels impactes, l'alternativa escollida.

En el cas que ens ocupa, les alternatives són:

Alternativa zero o no realització del projecte

La no realització del projecte no provocarà un augment d'impactes ambientals, en canvi però pot comprometre la rendibilitat de l'activitat ramadera i pot comportar el no relleu generacional de l'activitat present.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 9 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

Alternativa primera: ampliació de les places augmentant la densitat de bestiar dins les edificacions ramaderes existents, sense construcció.

Actualment la finca disposa de 3 naus de superfície total 311,08 m², 317,17 m² i 869,79 m², respectivament, i permeten l'allotjament de 1.600 places de porcí d'engreix.

Les normes mínimes per a la protecció de porcs d'engreix que s'estableixen en el Reial Decret 1135/2002, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció de porcs (BOE núm. 278 de 20-11-2002), estableixen que la superfície de sòl lliure que ha de disposar cada porc de pes viu entre 85 i 110 kg (com és el cas de l'explotació ramadera estudiada) és de 0,65 m²/porc.

Per tant, no es pot augmentar la densitat del bestiar dins les edificacions existents donat que no es compliria amb les normes mínimes de bestiar porcí.

D'aquesta manera, per tal d'augmentar les places de bestiar de l'explotació serà necessària l'ampliació de les instal·lacions existents.



ELIP

Alternativa segona: ampliació de les places mitjançant l'ampliació de la nau existent núm. 2 mitjançant el desmuntatge de la fossa de purins annexa i la bassa de purins existent.



Medi atmosfèric/aire

Soroll i/o vibracions

Impacte generat pel soroll dels crits dels animals, equips accionats per motors (distribució de pinso, emplenat sitges, evacuació de dejeccions) i camions.

Respecte la capacitat acústica del territori i donada la ubicació de l'explotació ramadera (situada allunyada de qualsevol àrea urbana i/o urbanitzable, escoles habitatges, hospitals, etc.), els possibles sorolls i fresses produïdes per aquesta no ocasionaran molèsties a aquestes zones.

No existeixen zones de sensibilitat acústica en l'activitat i el seu entorn.

L'impacte sonor produït serà l'ocasionat pels motors del sistema automàtic d'alimentació i per l'ús de la maquinària de neteja d'alta pressió. Aquets focus sonors o vibratoris, degut al seu ús esporàdic, no superen els llindars establerts per la llei.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 11 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ElIP

L'establiment no es troba pròxim a una zona d'especial protecció de la qualitat acústica.

Els nivells d'immissió acústica de l'activitat estimats no incrementen els nivells de les zones de sensibilitat acústica de la capacitat del territori, per tant, l'impacte acústic és compatible amb el seu entorn.

Els nivells de l'activitat estimats no sobrepassen els nivells de les zones de sensibilitat, per tant, no cal que l'impacte es compatibilitzi amb el seu entorn mitjançant un projecte d'aïllament.

D'aquesta manera, l'impacte acústic produït per l'ampliació de l'explotació ramadera d'engreix de porcí serà l'acceptable.

Aquest impacte comporta efectes mínims o inapreciables sobre els receptors de la contaminació acústica i el seus efectes per immissió es presenten de forma discontinua en el temps.

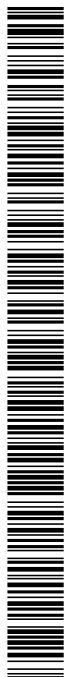
L'impacte per la generació de soroll durant l'exercici de l'activitat en l'àmbit de receptors s'avalua com a compatible atès que la distància de l'explotació en els possibles receptors és elevada.

Atmosfera

Impacte per l'increment de nivells de contaminació de l'aire per emissió de pols i sòlids en suspensió pel trànsit de vehicles per camins d'accés a l'explotació degut al normal funcionament de l'establiment ocasionat per la circulació de vehicles.

Aquest impacte comporta efectes mínims i discontinus a l'entorn a causa que el trànsit de vehicles no és constant.

L'impacte ambiental per generació de pols en suspensió provinent de la circulació de vehicles pels camins d'accés a l'explotació s'estima compatible, atès que el camí d'accés està engravat i en correcte estat i, per tant, es minimitza la generació de pols.



EIIP

Olor

Impacte mínim per la generació d'olors provinents de les dejeccions dels animals emmagatzemades (purins) a les fosses interiors de les naus i la fossa exterior en projecte, i en l'aplicació de les dejeccions a les parcel·les de conreu, com a conseqüència del funcionament normal de la granja.

Es tracten d'emissions difuses.

Els seus efectes es presenten de forma discontinua en el temps. L'impacte ambiental per generació d'olors provinents de l'activitat ramadera que pot alterar la percepció odorífera de l'entorn de l'establiment s'estima com a moderat, atès que la seva recuperació no demana de pràctiques protectores ni correctores intensives.

Medi lumínic

Impacte mínim i no significatiu pel sistema d'il·luminació exterior, ja que l'única il·luminació exterior correspon als carregadors de bestiar, els camions en la descàrrega del pinso en les sitges.

L'impacte ambiental per l'augment de nivells de llum per il·luminació exterior de les naus s'estima com a compatible, atès que no hi haurà il·luminació exterior en horari de nit.

Medi natural

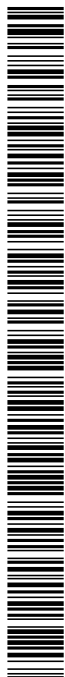
L'emplaçament de l'explotació ramadera existent no afecta a cap espai protegit ni cap zona del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). La finca no es troba inclosa dins cap PEIN, ni cap PARC NATURAL, ni dins la XARXA NATURA 2000.

La finca està inclosa dins el Pla territorial de les Comarques Gironines.

La normativa permet l'establiment d'activitats ramaderes com la present.

Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i espais d'interès connector, la finca es troba dins de l'àmbit d'aquests espais.

Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i l'inventari del patrimoni arquitectònic, la finca no es troba pròxima a una zona on figuri inventariada de patrimoni arquitectònic.



ELIP

Segons el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines la finca es troba en l'àmbit de la Garrotxa d'Empordà, on l'espai agrícola és el segon àmbit amb més superfície amb un predomini dels conreus herbacis de secà i petites extensions de fruiters de secà, essencialment l'olivera, conreus herbacis de regadiu i vinya. L'ampliació en projecte no afectarà a la vegetació d'aquest àmbit.

No es preveu cap canvi en el comportament de la fauna, ja que l'activitat ja existeix en l'actualitat.

Efecte edàfic i hidrològic. Aquest aspecte es valora molt minimitzat degut a la poca dimensió que es preveu en l'ampliació. En l'aspecte hidrològic, es tindrà especial cura amb la gestió dels residus posterior i no s'afectarà a cap curs d'aigua permanent ni temporal.

a) Temperatura

Durant l'activitat d'engreix de bestiar porcí (ampliació) no es produirà cap impacte sobre aquest factor ambiental, ni de caire positiu ni de caire negatiu.

b) Terbolesa

L'únic impacte en la terbolesa de l'aigua durant la fase d'explotació pot ser el provocat per la pols generada pels vehicles que accedeixen a l'activitat. Aquest impacte es valora minimitzat donat que la presència de vegetació densa a la finca i al seu entorn permetrà retenir el sòl i disminuir l'erosió i la quantitat de sediments aportat a l'aigua. També retindran les partícules en suspensió a l'aire i, per tant, previndrà la terbolesa.

El trànsit de vehicles serà reduït i igual a l'actual, per tant, no implicarà un impacte negatiu.

c) Recorregut

El consum es destinarà per a abeurar el bestiar i per a la neteja de les instal·lacions.

L'impacte produït serà moderat (ampliació).

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 14 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

d) Qualitat

El risc de contaminació de l'aigua degut al funcionament de l'activitat (ampliació) serà molt baix i es deurà a possibles accidents durant la seva activitat.

Trànsit de vehicles: possibilitat de vessament d'oli o combustible dels vehicles de transport.

Augment de places d'animals (es tracta d'una ampliació): possibilitat de contaminació de l'aigua per nitrats, distància molt llunyana a cursos superficials d'aigua.

Possibilitat de contaminació de l'aigua per contaminants diversos.

Altres aspectes:

- Increment del consum d'aigua: s'incrementarà proporcionalment a les places d'animals ampliades.
- Increment del consum d'energia: s'incrementarà proporcionalment a les places d'animals ampliades.
- Efecte visual: aquest aspecte es valora minimitzat donat que s'ampliarà una nau existent (nau núm. 2) aconseguint una bona integració paisatgística del projecte. A més, es troba situada enmig de dues naus existents (nau núm. 1 i 3) que matisaran les seves visuals i permetran que l'ampliació no dispersi les construccions en el paisatge.
- Efecte sobre el medi natural: aquest aspecte es valora molt minimitzat. No es preveu la tala d'arbrat ni l'eliminació de vegetació per a l'ampliació en projecte, únicament es realitzarà la desbrossada de la zona exacta on es preveu l'ampliació de la nau. Referent a la fauna, aquesta està acostumada a la presència humana ja que es tracta d'un territori profundament humanitzat i ja existeix la granja en l'actualitat. Així doncs, aquest efecte es considera nul.
- Residus: per a la gestió dels animals morts a l'explotació es disposa de pòlissa d'assegurança que s'ampliarà a posteriori, un cop autoritzada l'activitat, i per tant, es garanteix la gestió de la totalitat dels cadàvers d'animals amb un gestor de residus autoritzat per l'administració.

Per a la gestió dels residus zoonosanitaris es disposa de contracte amb empresa de recollida i gestió autoritzada per la Generalitat de Catalunya.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 15 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

L'explotació ramadera es troba ubicada en una zona de camps de conreu i vegetació espontània. La zona exacta on es preveu l'ampliació està considerada de risc alt d'incendi forestal, per tant, es tindran en consideració les exigències del DB SI del CTE i del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Altres medis (zones vulnerables per la contaminació per nitrats de fonts agraris i de gestió de les dejeccions ramaderes):

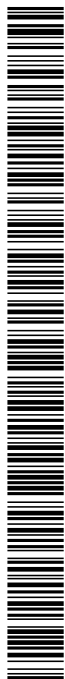
Impacte mínim i negatiu recuperable per la possible contaminació del sòl per vessament accidental de dejeccions ramaderes emmagatzemades o per la seva incorrecta aplicació al terreny agrícola.

L'impacte ambiental per la contaminació del sòl relacionat amb les dejeccions ramaderes s'estima com a moderat, atès que es disposa de fosses de purins interiors i es projecta una fossa de purins exterior per a l'emmagatzematge de dejeccions ramaderes. Les instal·lacions d'emmagatzematge de dejeccions estaran degudament impermeabilitzades i es preveu una aplicació correcta de les dejeccions ramaderes (purins) als camps de cultiu.

La capacitat d'emmagatzematge de dejeccions ramaderes a la granja garanteix la capacitat mínima total de 5 mesos, així com també es disposarà d'una capacitat mínima exterior de 3 mesos de la producció anual total de purins mitjançant la fossa de purins exterior en projecte.

Es disposa de terrenys de cultiu disponibles per a aplicació agronòmica de les dejeccions ramaderes suficients per a una correcta gestió d'aquestes.

No es preveuen efectes significatius sobre aspectes relatius a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica, i el patrimoni natural motivats per l'activitat.



ELIP

Alternativa tercera: ampliació de les places mitjançant la construcció d'una nova nau ubicada al sud de la nau núm. 3.



Aquesta alternativa causarà els mateixos impactes que l'alternativa segona, afegint els impactes derivats de la construcció d'una nova nau fora del conjunt edificat actualment a la finca.

Aquesta opció comportarà un major augment de la superfície construïda a la finca. També provocarà la dispersió de les edificacions dins la finca i es dispersaran les visuals de la mateixa, fet que suposa un major impacte en el paisatge.

A més, aquesta alternativa no és viable donat que no complirà amb les exigències respecte a les distàncies de carreteres que estableix el Decret 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes (DOGC núm. 6591 de 27-3-2014).

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 17 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

Alternativa escollida

S'ha optat per l'alternativa segona, que consisteix en l'ampliació de places mitjançant l'ampliació de la nau núm. 2 amb el desmuntatge de la fossa de purins annexa a aquesta nau i el desmuntatge de la bassa de purins existent.

També s'instal·larà una fossa de purins exterior per tal de amb una capacitat d'emmagatzematge d'almenys 3 mesos de la producció anual total de purins a l'exterior de les naus, d'acord amb l'establert en el Reial Decret 306/2020, de 11 de febrer.



ELIP

1.4 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE L'ACTIVITAT

La present activitat es troba classificada actualment com a Annex III – règim de comunicació – en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Es troba en l'**annex III codi 11.1.b.ii** (Places per a porcs d'engreix (de més de 20 kg), amb una capacitat de fins a 2.000 i superior a 10 caps de bestiar.), ja que actualment l'explotació ramadera té una capacitat de 1.600 places de porcs d'engreix de més de 20 kg.

Un cop realitzada l'ampliació, l'activitat es trobarà classificada com a Annex II – règim de llicència ambiental – en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Es trobarà en l'**annex II codi 11.1.b.ii** (Places de porc d'engreix (de més de 20 kg), amb una capacitat de fins a 2.500 i superior a 2.000 caps de bestiar.) ja que es preveu una capacitat de 2.300 places de porcs d'engreix de més de 20 kg.

ACTIVITAT: ANNEX : II APARTAT : 11 Subapartat : 1.b.ii

L'ampliació en projecte es tracta d'un **canvi substancial** donat que comportarà un canvi en la classificació d'annex III (règim de comunicació) a annex II (règim de llicència ambiental), d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre.

No obstant, no es compleix cap criteri de substancialitat segons l'Actualització dels criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats (Ponència Ambiental de 26 de novembre de 2020).



EIIP

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

"Es considera modificació substancial qualsevol ampliació o modificació que assoleixi, per si sola, els llindars de capacitat establerts, quan n'hi hagi, a l'annex 1 del RD 815/2013, o si ha d'estar sotmesa al procediment d'avaluació de l'impacte ambiental ordinària d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria".

L'activitat prevista no es troba a l'annex 1 del RD 815/2013 ni ha d'estar sotmesa al procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

2. CRITERIS GENERALS (CAPACITAT PRODUCTIVA, CONSUMS I DIMENSIÓ)

"Es considera modificació substancial un increment superior al 50% del consum d'aigua sempre que aquest increment sigui superior a 25 m³/dia".

L'increment del consum d'aigua serà inferior a 25 m³/dia.

"Es considera modificació substancial quan s'utilitzi, per primera vegada, d'una substància de les incloses a l'annex XIV del Reglament UE 1907/2006 (REACH) o de mercuri".

No s'utilitzarà cap d'aquestes substàncies.

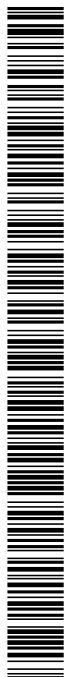
3. VECTOR RESIDUS

"Es considera modificació substancial un increment en més de 50 t/any de residus perillosos, sempre que així signifiqui més d'un 25% del total de residus no perillosos generats per l'activitat".

No es generaran residus perillosos en l'activitat.

"Es considera modificació substancial un increment en més de 100 t/any de residus no perillosos, sempre que així signifiqui més d'un 50% del total de residus no perillosos calculats sobre la quantitat màxima de producció de residus autoritzada".

La producció actual de purins és de 3.440 m³, mentre que la prevista serà de 4.945 m³, per tant, l'increment de residus serà inferior al 50%.

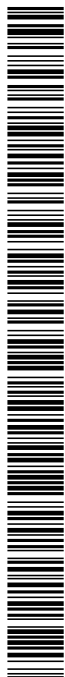


EIIP

4. VECTOR ATMOSFERA

"Es considera modificació substancial:

- La generació de nous contaminants que siguin metalls, contaminants orgànics persistents, o substàncies amb frase de risc reglamentades per la normativa relacionada amb l'ús de dissolvents (compostos classificats com a carcinògens, mutàgens o tòxics per a la reproducció d'acord amb el Reglament (CE) núm. 1272/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetatge i envasament de substàncies i mescles, que tinguin assignades o necessitin portar les indicacions de perill H340, H350, H350i, H360D o H360F o substàncies amb la indicació de perill EUH059 perilloses per la capa d'ozó).
- Un increment d'emissió màssica total per contaminant superior al 30 %, excepte si aquest augment suposa menys d'1 t/a de partícules o 15 t/a de NOx o 20 t/a de SO₂ o 1 kg/h de COT i el medi tingui capacitat per acceptar-ho.
- Un increment d'emissió màssica total per contaminant inferior al 30 %, si aquest augment supera les 10 t/a de partícules o 150 t/a de NOx o 200 t/a de SO₂ o 10 kg/h de COT i el medi tingui capacitat per acceptar-ho.
- Per aquelles activitats afectades pel Reial Decret 117/2003, de 31 de gener, sobre limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils causades per l'ús de dissolvents en determinades activitats (RD 117/2003), i que es trobin incloses en els grups d'afectació de la part 2 del Annex VII de la Directiva 2010/75 (1, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 16 o 17), un increment de les emissions de compostos orgànics volàtils de més del 25 %.
- Per aquelles activitats afectades pel RD 117/2003, que es trobin incloses en algun dels grups d'afectació de la part 2 del Annex VII de la Directiva 2010/75 i que registrin un consum de dissolvents inferior a 10 tones/any, un increment de les emissions de compostos orgànics volàtils de més del 25 %.



ELIP

- f) Per aquelles activitats afectades pel RD 117/2003, i que es trobin incloses en els grups d'afectació de la part 2 del Annex VII de la Directiva 2010/75 (2, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 19 i 20), un increment de les emissions de compostos orgànics volàtils de més del 10 %".

Amb l'ampliació de l'activitat no se superarà cap d'aquests líndars.

5. VECTOR AIGÜES

"Es considera modificació substancial:

- a) L'increment de cabal d'abocament superior a 50 m³/dia.
- b) La presència en un abocament de substàncies prioritàries i substàncies perilloses prioritàries que es trobin recollides a la normativa en matèria de protecció d'aigües.
- c) L'increment de substàncies prioritàries i substàncies perilloses prioritàries regulades per la normativa en matèria de protecció d'aigües o de qualsevol substància amb la indicació de perill H400, H410, H411, H412 o H413 sempre que l'increment de càrrega màssica sigui superior a 100 mg/h.
- d) L'increment de càrrega contaminant d'altres substàncies diferents a les descrites anteriorment, sempre que l'increment de càrrega màssica sigui superior a 100 g/h.
- e) L'aparició de nous focus emissors, llevat si es tracta d'aigües sanitàries."

En l'ampliació prevista no es donarà cap dels casos anteriors.

6. VECTOR PREVENCIÓ D'ACCIDENTS GREUS

"Es considera modificació substancial en activitats subjectes a la normativa de prevenció d'accidents greus, aquells canvis per causa interna de l'activitat que ho siguin a efectes de la legislació vigent en matèria d'accidents greus, d'acord amb els criteris fixats a tal efecte per l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial".

No és el cas de l'ampliació en projecte.



ELIP

7. VECTOR CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

"Totes les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'il·luminació exterior es consideren no substancials.

També es considera una modificació no substancial, en el cas de grans instal·lacions, que optin per fer modificacions de manera progressiva a mesura que els llums arriben al final de la seva vida útil, sempre i quan aquestes modificacions quedin fora dels supòsits que es consideren com a modificacions no substancials sense efectes al medi. En aquest cas caldrà indicar les característiques de les tecnologies que s'instal·laran, i que l'actuació s'executarà per fases sense arribar a establir un calendari concret però en un termini no superior a 4 anys."

No es preveu enllumenat exterior en l'activitat.

8. CRITERIS ESPECÍFICS PER A ACTIVITATS RAMADERES

"Es considera modificació substancial l'increment del nitrogen generat amb les dejeccions (calculat amb els valors estàndard d'excreció nitrogenada), si aquest increment supera els 7.000 kg N/any.

També es considera modificació substancial l'increment de nitrogen aplicat en zona vulnerable, consistent en incrementar en més de 40 ha les terres en zona vulnerable associades al permís ambiental."

L'increment de nitrogen generat amb les dejeccions segons els valors estàndard d'excreció nitrogenada serà de 5.075 kg N/any i no es preveu incrementar en més de 40 ha en zona vulnerable l'aplicació de nitrogen, per tant, no escau la consideració de modificació substancial.

Es consideren modificacions no substancials amb efectes sobre les persones o el medi ambient els supòsits definits a l'article 36.2 del DECRET 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries, com és el cas de l'ampliació en projecte.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 23 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

Per tant, l'ampliació en projecte de l'explotació de porcí d'engreix a la finca "Granja La Muga" es tracta d'una **modificació substancial**, donat que l'ampliació de places de l'explotació comportarà un canvi d'annex en la classificació de l'activitat d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

2 ANÀLISI DE LA UBICACIÓ

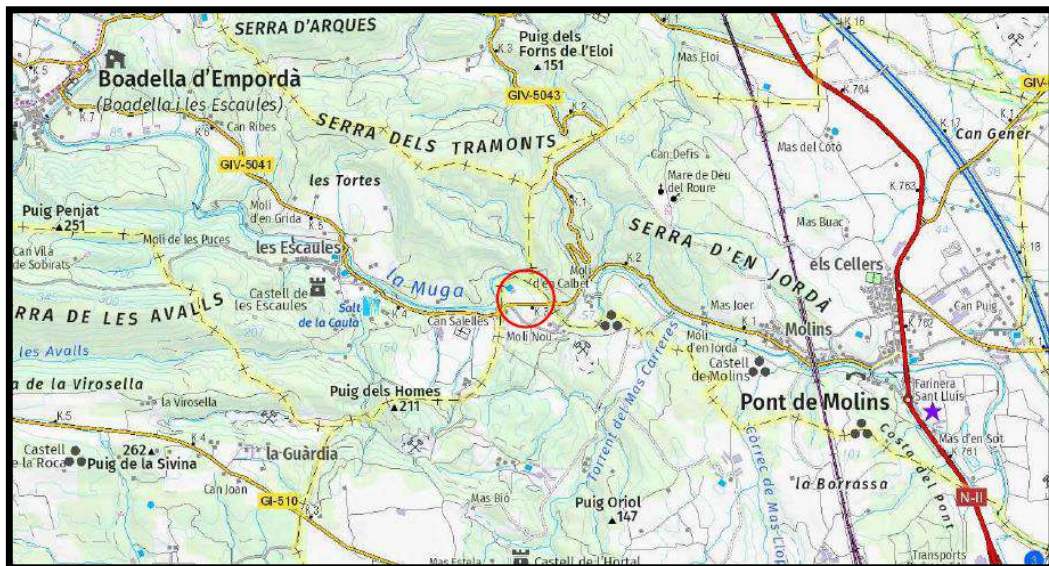
2.1 LOCALITZACIÓ

La localització és a la finca "Granja La Muga", en el terme municipal de Llers, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona.

Les coordenades UTM31N/ETR S89 són :

UTMx: 491.546

UTMy: 4.685.218



L'explotació porcina actual disposa de 1.600 places de porcs d'engreix i l'ampliació de l'explotació existent en projecte es dimensiona per a 2.300 places de porcs d'engreix.

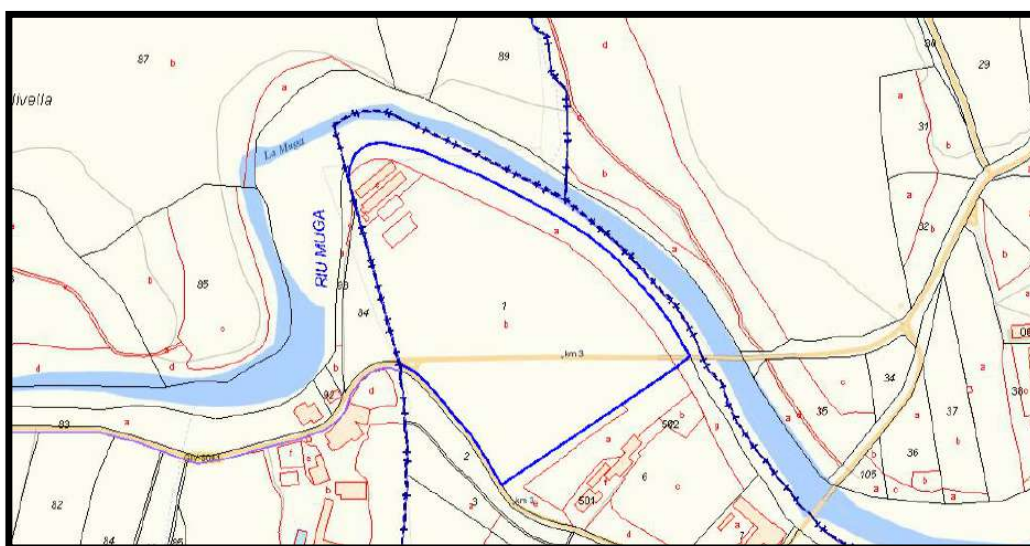
Es projecta l'ampliació de la nau núm. 2 amb el desmuntatge de la fossa de purins annexa a la mateixa nau i el desmuntatge de la bassa de purins existent a la finca. També es preveu la instal·lació d'una fossa de purins annexa a l'ampliació de la nau.



EIIP

2.2 CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

La finca objecte de projecte està classificada com a rústica a la parcel·la 1 del polígon 7 del terme municipal de Llers (segons el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de la Gerència Territorial de Girona). Es troba classificada com a Sòl No Urbanitzable de règim ordinari (clau d1).

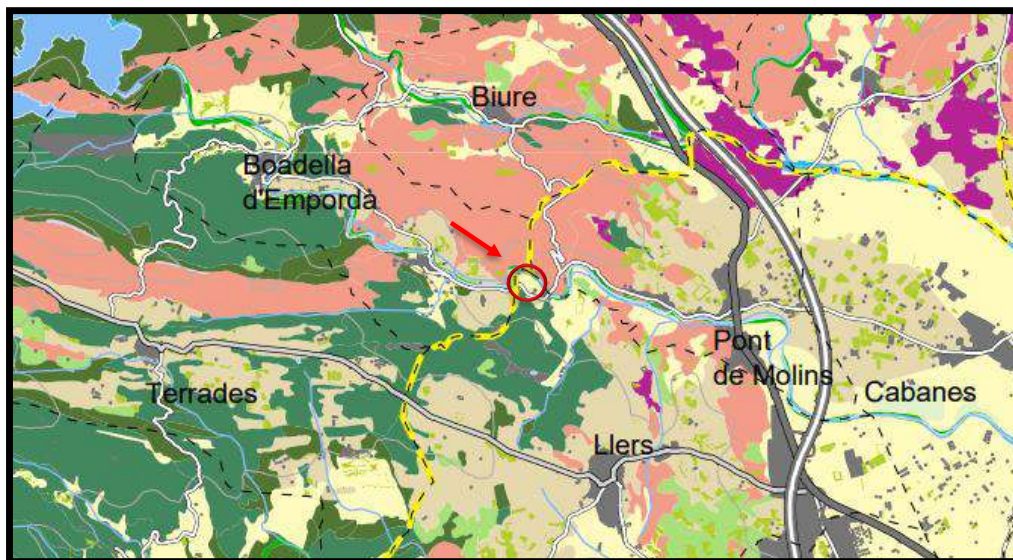
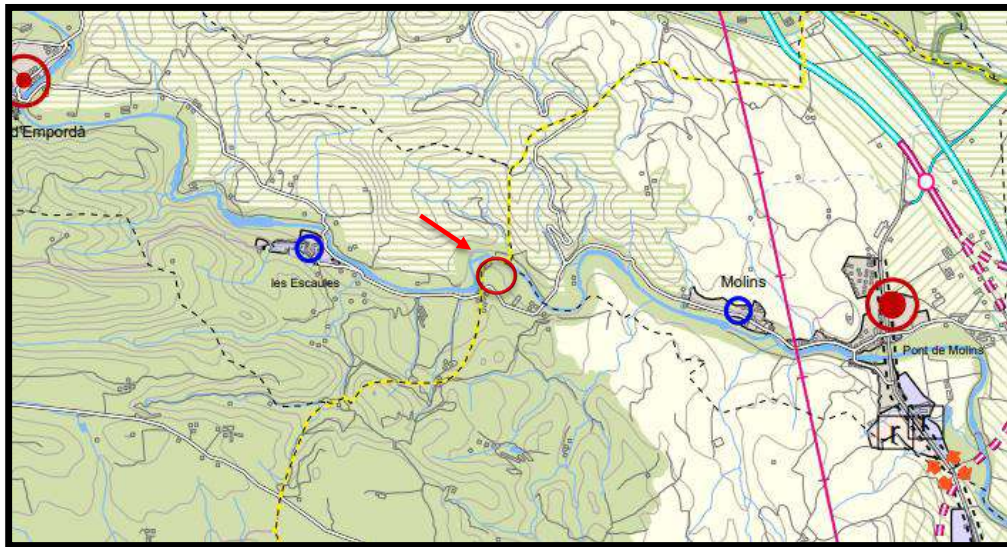




EIIP

2.3 PLANEJAMENT

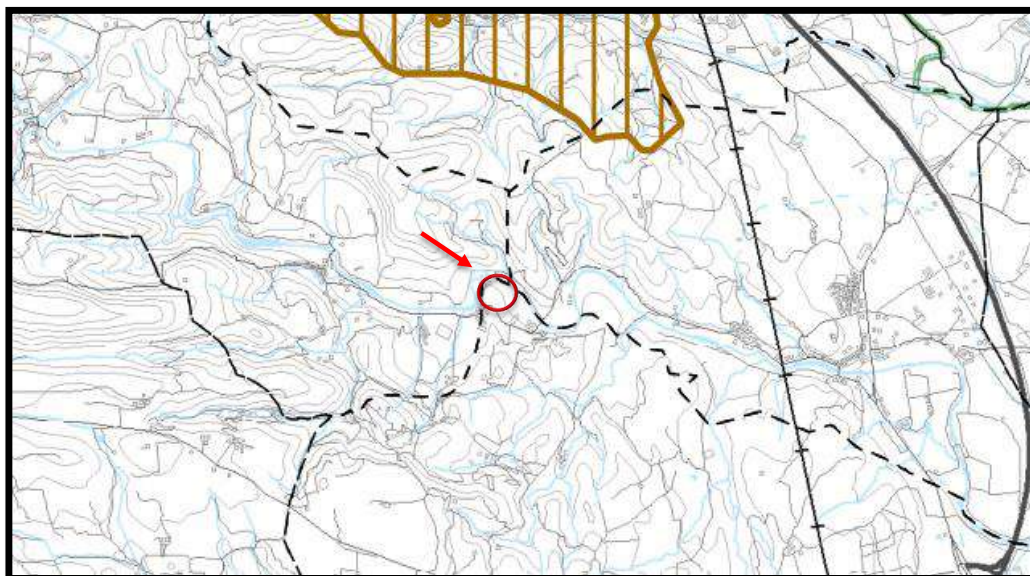
La finca està inclosa dins el Pla territorial de les Comarques Gironines.



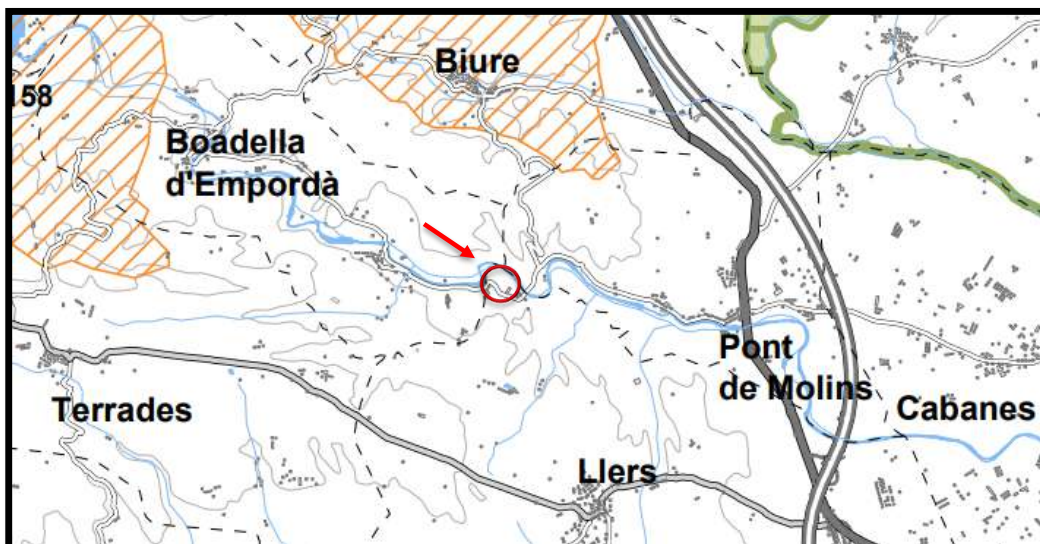


ELIP

La finca objecte del projecte no es troba inclosa dins cap PEIN, ni cap PARC NATURAL, ni dins la XARXA NATURA 2000.



La finca es troba fora de la categoria de Sòl de Protecció especial, així com fora de l'àmbit de patrimoni geològic.





EIIP

Referent a possibles afectacions i riscos naturals, la finca es troba fora d'aquest àmbit. No es troba dins la zona d'aqüífers protegits ni presenta risc d'inundabilitat.



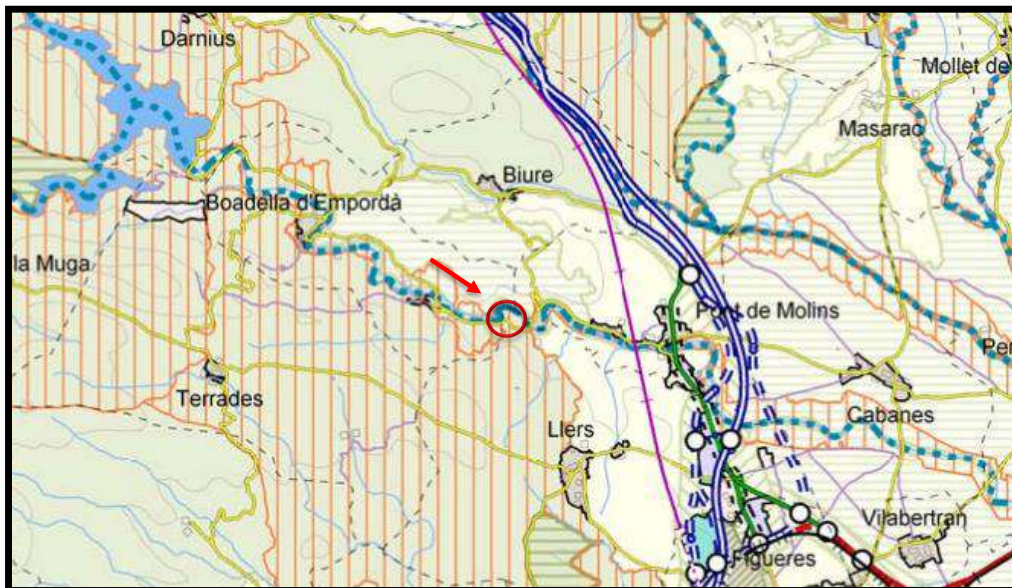
La zona on es preveu l'ampliació de l'explotació està dins de la categoria de sòl de protecció especial. No obstant, es troba fora de l'àmbit de protecció territorial dins l'àmbit de sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, preservació de corredors d'infraestructures i potencial interès estratègic.



EIIP

La normativa permet activitats ramaderes com la present.

Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i espais d'interès connector, la finca es troba dins de l'àmbit d'especial valor connector.

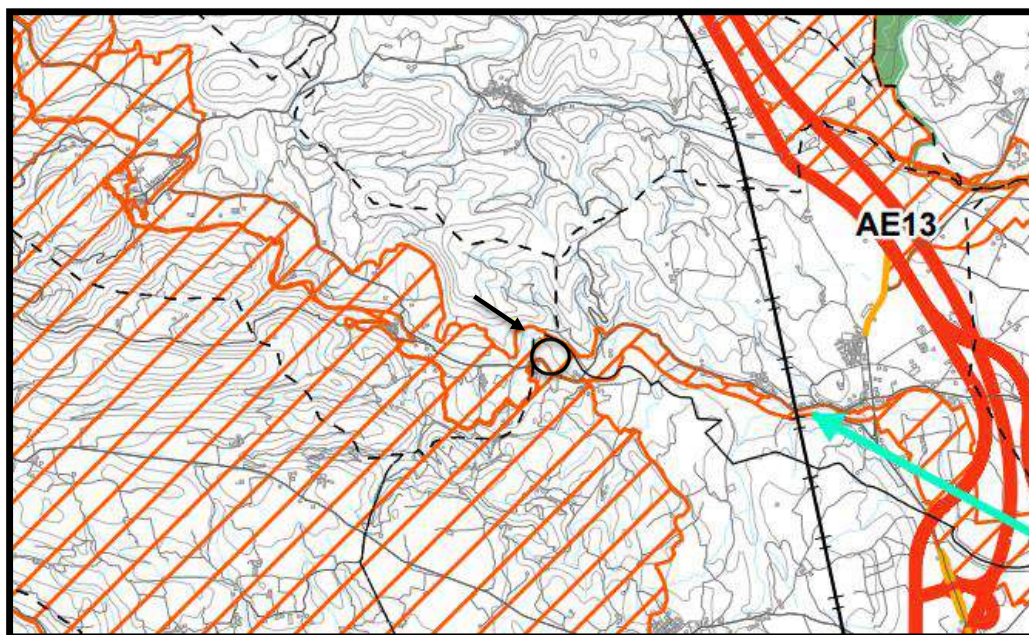


Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785
Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52
Pàgina 30 de 84

SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40

EIIP

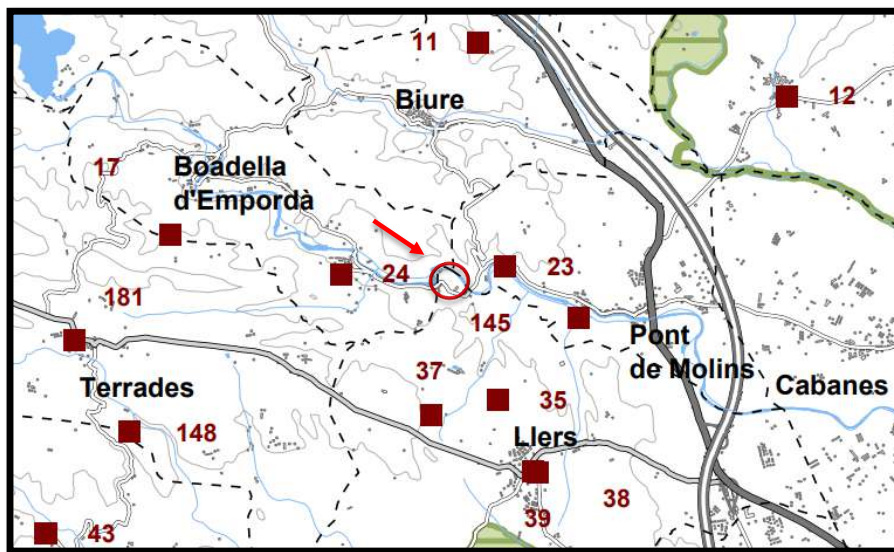
Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i Espais d'interès connector a l'Alt Empordà, la finca es troba dins d'àmbit d'interès connector.





EIIP

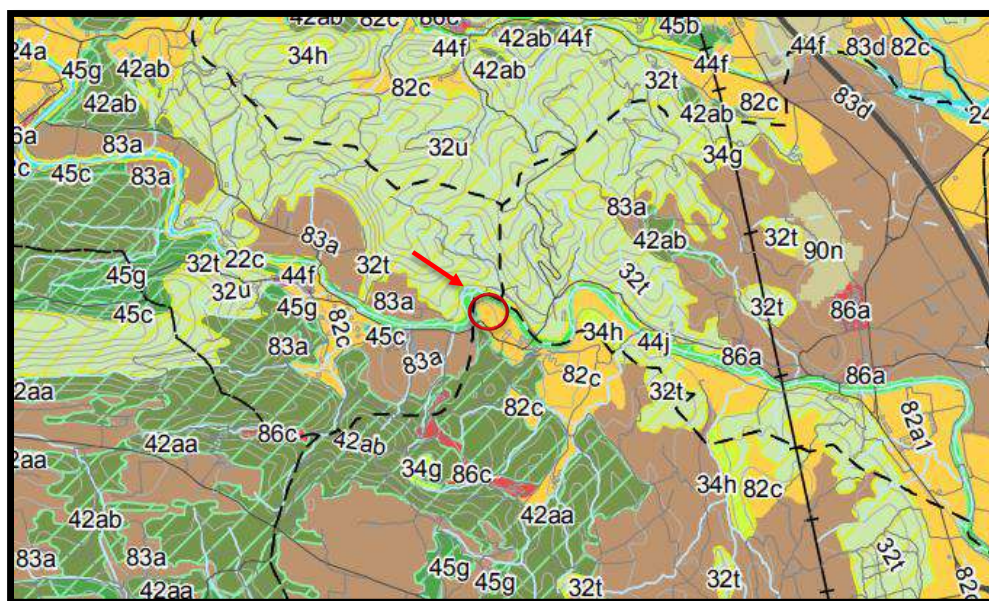
Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i l'inventari del patrimoni arquitectònic la finca no es troba pròxima a una zona que figuri inventariada de patrimoni arquitectònic.



ELIP

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit de l'Alt Empordà, a la zona de la finca hi predominen els conreus herbacis extensius de secà.

També es troba pròxima a zones de fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*).



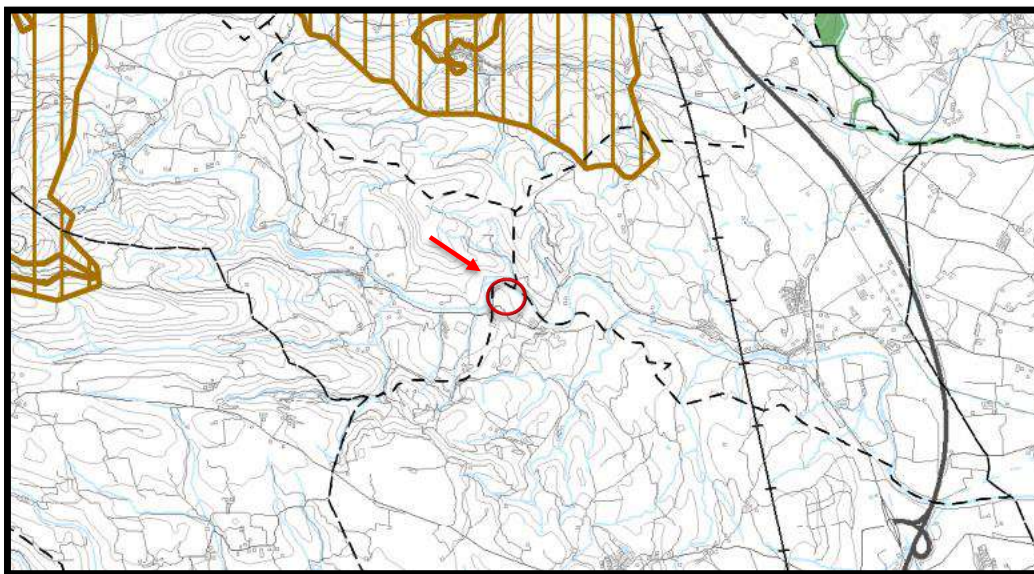
SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET. 18/03/2022 15:40



EIIP

La ubicació en la que s'executarà el projecte no està inclosa en cap PEIN, ni està inclosa dins la Xarxa Natura 2000.

Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i figures de protecció ambiental de l'Alt Empordà, la finca es troba fora d'aquest àmbit.

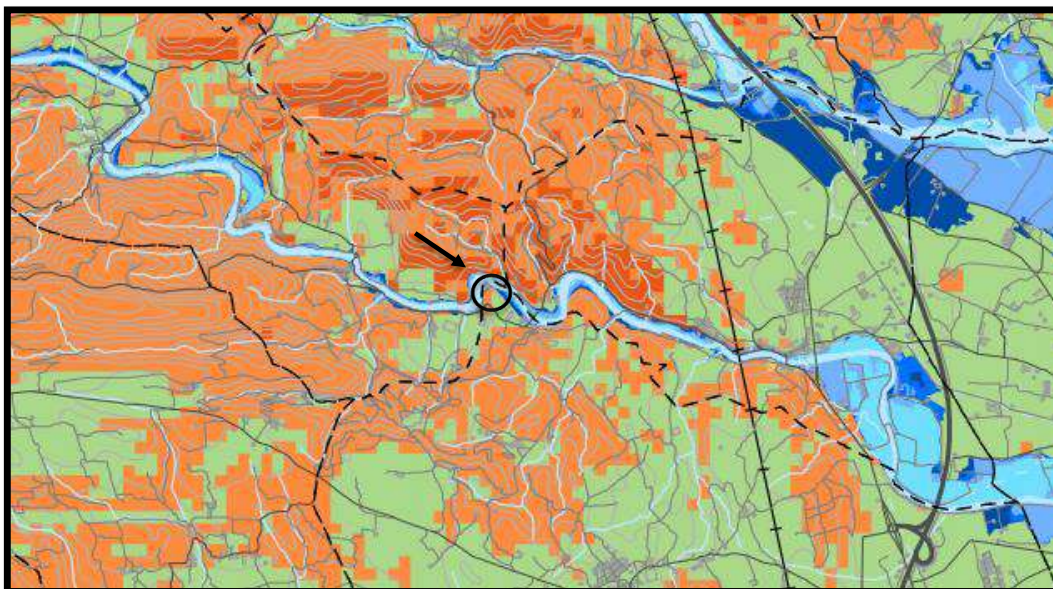




EIIP

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines referent a zones de risc, la ubicació escollida es troba fora de les zones amb risc químic i zones inundables.

La ubicació on es preveu el projecte es troba en una zona de risc alt d'incendi forestal. No obstant, es preveu el compliment del DB – SI de Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, així com es complirà la normativa referent a la prevenció d'incendis forestals.



L'ampliació de l'explotació ramadera de porcí d'engreix en projecte complex amb els requisits vigents establerts per les Normes Subsidiàries del Pla General d'Ordenació del municipi de Llers.



EIIP

2.4 MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

2.4.1 Vegetació

La finca que s'ha d'estudiar a continuació és base en la descripció de la coberta vegetal existent.

Està situada en la zona de la Garrotxa d'Empordà segons el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines. Bona part del paisatge actual de Garrotxa d'Empordà es caracteritza per l'elevat recobriment de la vegetació espontània, que està formada bàsicament per boscos de pi i alzina, i en menor mesura de bosquines i prats.

L'espai agrícola és el segon àmbit amb més superfície, amb un predomini dels conreus herbacis de secà i petites extensions de fruiters de secà, essencialment l'olivera, conreus herbacis de regadiu i vinya.

En l'indret on es procedirà a realitzar l'ampliació de l'activitat tindrà lloc en zona rústica, on s'hi accedeix per un camí engravat ja existent.

La zona que afectarà l'ampliació de l'explotació ramadera no preveu l'eliminació de cap arbre.

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit de l'Alt Empordà, a la zona de la finca hi predominen els conreus herbacis extensius de secà. També es troba pròxima a zones de fruiters alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*).



EIIP

2.4.2 Fauna

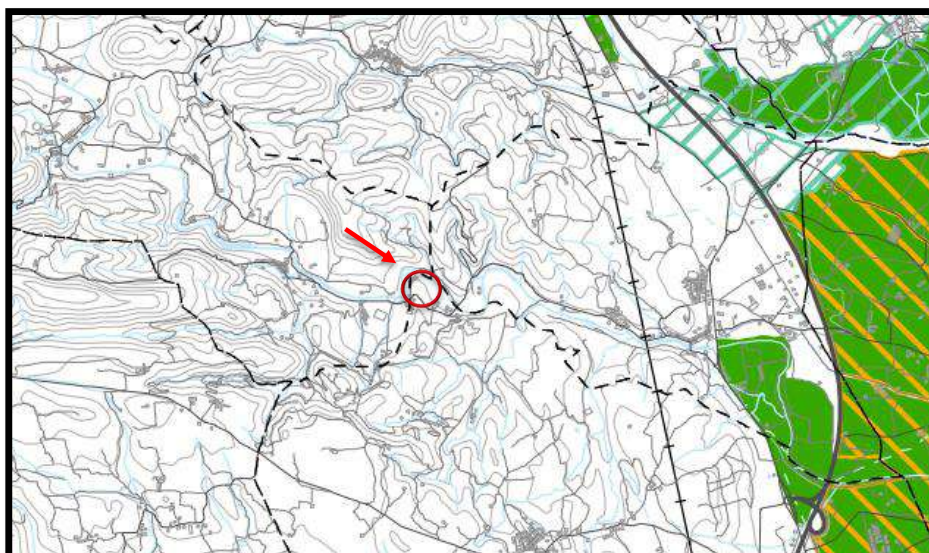
No es preveu cap canvi en el comportament de la fauna, ja que ja existeix l'activitat actualment a la finca i des d'antic a la zona. Es tracta de l'ampliació d'una explotació ramadera porcina existent.

No obstant, es tindrà especial cura amb la gestió dels residus generats en l'explotació ramadera.

2.5 AGRICULTURA, RAMADERIA I SILVICULTURA

La finca objecte del projecte està ubicada en una zona pròpia de la Garrotxa d'Empordà hi on predomina la vegetació espontània (formada bàsicament per boscos de pi i alzina) i bosquines i prats, a més d'espais agrícoles on predominen els conreus herbacis de secà i petites extensions de fruiters de secà.

Al municipi també s'hi poden trobar altres explotacions ramaderes.





EIIP

2.6 PAISATGE

En l'entorn immediat de l'establiment hi ha emplaçades altres construccions rústiques i rurals del mateix tipus que es proposen instal·lar, granges i altres explotacions ramaderes.

Ja existeix la granja en l'actualitat i es projecta l'ampliació d'una nau existent (nau núm. 2) mitjançant el desmuntatge de la fossa de purins annexa i la bassa de purins existent a l'explotació.

També es projecta la instal·lació d'una nova fossa de purins exterior, la qual se situarà annexa a l'ampliació de la nau núm. 2 en projecte, i tindrà una capacitat d'emmagatzematge d'almenys 3 mesos de la producció anual total de purins, d'acord amb l'establert en el Reial Decret 306/2020, de 11 de febrer.

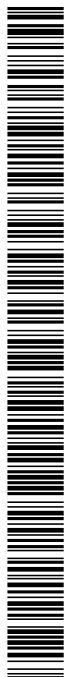
2.7 USOS DEL SÒL. INFRASTRUCTURES.

En la zona on se situa l'explotació ramadera ja existeixen les infraestructures, serveis i instal·lacions. A més, ja hi ha els accessos fets, camins veïnals i particulars de les finques rústiques.

Es troba pròxima a una zona propera a principals infraestructures viàries d'articulació territorial de la comarca de l'Alt Empordà.

S'accedeix a la finca per un camí engravat que connecta amb la carretera GIV-5041 que uneix Boadella i Pont de Molins.

La situació respecte el seu emplaçament no representa cap influència negativa d'ubicació.



EIIP

3 CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS SOL·LICITADES

3.1 DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Es projecta l'ampliació de la nau núm. 2 mitjançant la substitució de la fossa de purins annexa i el desmuntatge de la bassa de purins existent a la finca. També es projecta la instal·lació d'una nova fossa de purins exterior per a l'emmagatzematge de dejeccions ramaderes.

L'ús característic serà el ramader – porcí.

L'ampliació en projecte s'ubicarà a la finca "Granja La Muga" i no generarà una alta incidència visual en l'entorn ja que els colors de la coberta es preveuen de color de la gama dels vermellorsos i els tancament es preveuen de color de la gama dels ocres/terrosos en la seva totalitat.

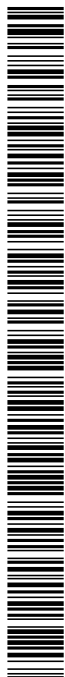
L'explotació ramadera disposa de 3 naus existents per a bestiar porcí.

La nau núm. 1 té una superfície total de 311,08 m² i està destinada a l'engreix de bestiar porcí.

La nau núm. 2 actualment té una superfície total de 371,17 m² i està destinada a l'engreix de bestiar porcí. També disposa d'una fossa de purins annexa de 25,00 m², la qual es preveu desmuntar per a l'ampliació en projecte. La nau núm. 2 després de l'ampliació tindrà unes dimensions totals finals de 55,00 x 15,00 m (847,50 m²).

La nau núm. 3 té una superfície total de 869,76 m² i està destinada a l'engreix de bestiar porcí.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 40 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

Totes les naus de l'explotació es destinaran a l'engreix de bestiar porcí, de manera que l'explotació ramadera augmentarà la seva capacitat de 1.600 a 2.300 places de porcí d'engreix.

La finca també disposa d'una bassa de purins de 340,20 m² que es preveu desmuntar per a l'ampliació de la nau núm. 2.

No obstant, es projecta la instal·lació d'una fossa de purins de dimensions totals 55,00 x 5,30 m (291,50 m²) i amb una capacitat de 952 m³, la qual se situarà annexa a l'ampliació de la nau núm. 2 en projecte.

L'ampliació de l'explotació ramadera en projecte a la finca "Granja La Muga" no generarà cap canvi brusc en les visuals del paisatge, ja que es preveu l'ampliació d'una nau existent mitjançant el desmuntatge d'una fossa i una bassa de purins existents, i no generarà una alta incidència visual en l'entorn donada la seva ubicació (dins el conjunt d'edificacions existents) i l'elecció dels colors dels acabats.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 41 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

La coberta es preveu a dues aigües amb plaques de fibrociment de color de la gama dels vermellorsos, mentre que les parets de tancament es pintaran de color de la gama dels ocres/terrossos donat que són els colors predominants en les edificacions de la zona i en l'entorn paisatgístic més proper.

Per a condicionants de bioseguretat, limitar els riscos sanitaris, el control d'accés dels vehicles de càrrega i descàrrega d'animals, de pinso, de combustible i de recollida de cadàvers es disposa de tancament perimetral a la finca on es preveu l'ampliació, tal i com s'exposa en els plànols adjunts. No obstant, es preveu la instal·lació d'una tanca al llarg del perímetre de la fossa de purins en projecte per tal d'evitar caigudes al seu interior, d'acord amb l'establert en el Decret 153/2019, de 3 de juliol.

No es preveu la plantació d'arbrat addicional donat que la ubicació on se situa la nau núm. 2 objecte d'ampliació es troba enmig de dues altres naus existents (nau núm. 1 i 3), les quals matisaran les visuals de l'ampliació objecte de projecte.

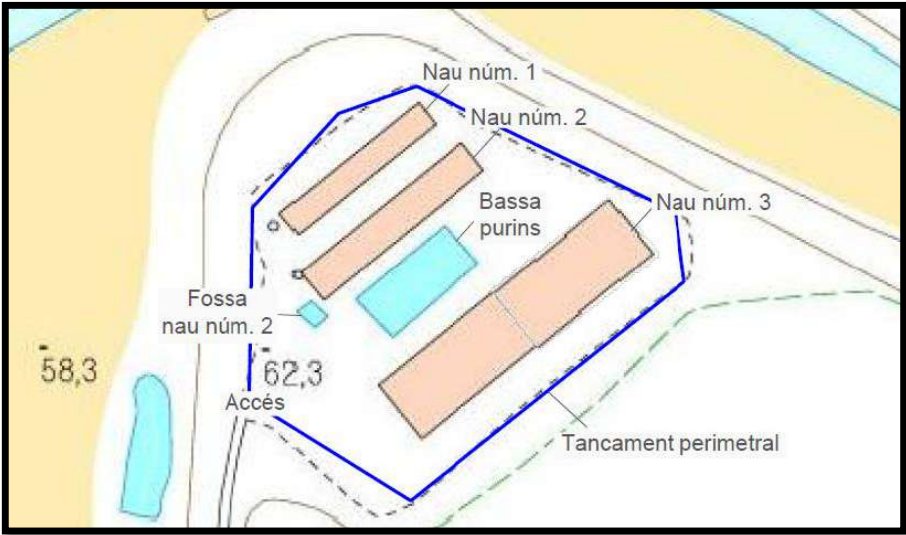
A més, l'orografia del terreny i la vegetació existent a les zones més properes a l'emplaçament escollit, contribuiran a la seva integració paisatgística, ja que l'arbrat existent és adult i suficientment dens. També s'han escollit colors harmònics amb el paisatge, de manera que es reduirà el seu impacte visual.

A les instal·lacions hi accediran dos treballadors cada dia per a control dels animals i maneig. Ocasionalment hi accedirà també personal per a inspeccions sanitàries i, de forma excepcional, altre personal de càrrega i descàrrega d'animals, pinso i retirada de cadàvers.

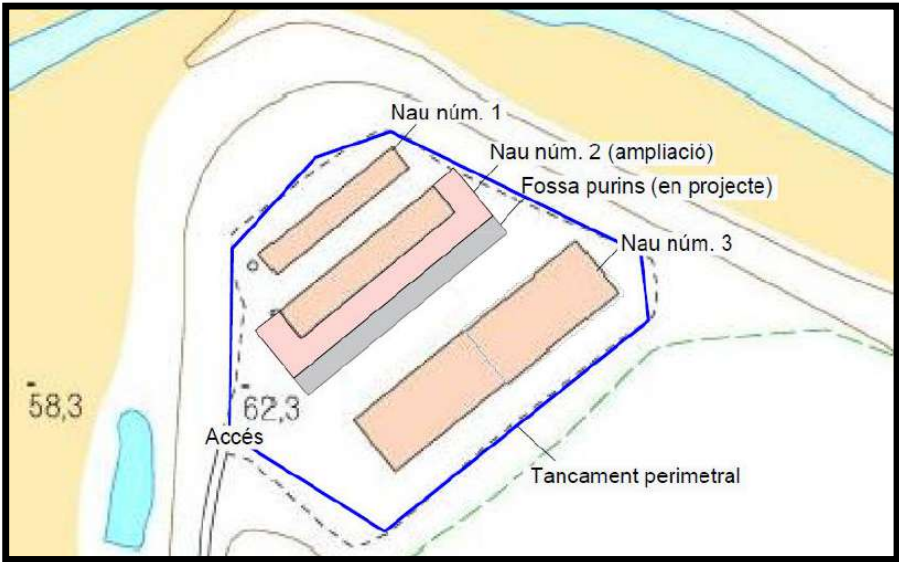


EIIP

SITUACIÓ ACTUAL:



SITUACIÓ POSTPROJECTE:



SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



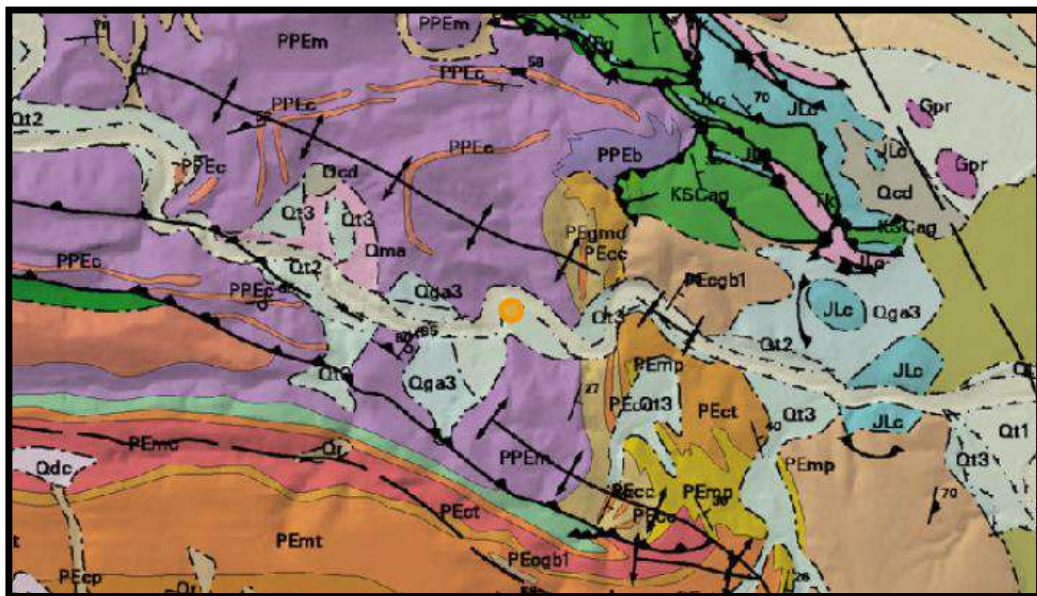
La parcel·la en la que es preveu l'ampliació és planera, de manera que no hi ha restriccions físiques importants que afectin l'edificació.

Base de dades geològiques 1:50.000 (BG50M_v1r1, 2007)

Descripció: Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites. Plistocè terminal - HOLOCÈ basal.

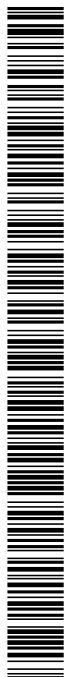
Període: QUATERNARI

Època: PLISTOCÈ SUPERIOR-HOLOCÈ



En la fase de desmuntatge es generaran els residus resultants de desmuntar la fossa annexa a la nau núm. 2 i del desmuntatge de la bassa de purins existent. Tot el volum de residus generats durant aquesta fase, se separarà i classificarà degudament per tal de lliurar-los a un gestor de residus autoritzat per l'administració.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 44 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

En la fase de construcció s'extrauran terres resultants de l'excavació de rases i pous per a la fonamentació de l'ampliació de la nau núm. 2 i de l'excavació per a la instal·lació de la fossa de purins exterior. Les terres resultants serviran per a l'anivellació del mateix terreny.

Potser s'haurà de realitzar la poda de les branques que molestin per al desenvolupament de l'activitat de l'arbrat del marge perimetral a la parcel·la objecte del projecte.

3.3 DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT

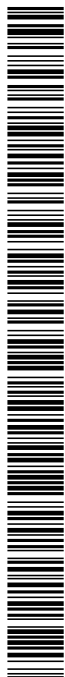
L'activitat es realitza durant tot l'any.

El mètode d'explotació previst es troba en l'annex II **codi 11.1.b.ii.** (Places de porc d'engreix (de més de 20 kg), amb una capacitat de fins a 2.500 i superior a 2.000 caps de bestiar).

No es preveu la tala de material vegetal. No obstant, es preveu la desbrossada de material herbaci.

Es vigilarà en tot moment l'impacte visual i paisatgístic de la instal·lació.

Durant el funcionament de l'activitat no es preveu cap moviment de terres.



4 ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES VARIABLES

Segons la transcripció literal de l'article 2.7.7. del PTPCG :

"7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien.

L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn.
- b) Fauna de l'entorn.
- c) Valor edafològic.
- d) Funcions de connector biològic.
- e) Estabilitat del sòl.
- f) Funcions hidrològiques.
- g) Connectivitat territorial.
- h) Gestió dels residus.
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis.
- j) Increment de la freqüentació.
- k) Patrimoni cultural i històric.
- l) Patrimoni geològic.
- m) Zones humides.
- n) Paisatge.
- o) Qualitat atmosfèrica.
- p) Millora esperada de l'espai protegit.
- q) Valor productiu agrari.

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada...– seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial."

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 46 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

a) Vegetació i hàbitats de l'entorn.

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit de l'Alt Empordà, a la zona de la finca hi predominen els conreus herbacis extensius de secà. També es troba pròxima a zones de fruiters alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*).

Està situada en la zona de la Garrotxa d'Empordà segons el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines. Bona part del paisatge actual de Garrotxa d'Empordà es caracteritza per l'elevat recobriment de la vegetació espontània, que està formada bàsicament per boscos de pi i alzina, i en menor mesura de bosquines i prats.

L'espai agrícola és el segon àmbit amb més superfície, amb un predomini dels conreus herbacis de secà i petites extensions de fruiters de secà, essencialment l'olivera, conreus herbacis de regadiu i vinya.

La zona que afectarà l'ampliació de l'explotació ramadera no preveu l'eliminació de cap arbre. Tampoc es preveu l'ocupació de nous espais agraris per a realitzar les obres.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



EIIP

b) Fauna de l'entorn.

No es preveu cap canvi en el comportament de la fauna, ja que ja existeix l'activitat des d'antic a la finca, així com activats ramaderes, masies aïllades, hortes, i cases aïllades des d'antic en finques veïnes.

No obstant, es tindrà especial cura amb la gestió dels residus generats en l'activitat.

En l'entorn immediat de l'establiment hi ha emplaçades altres construccions rústiques i rurals del mateix tipus que es proposen instal·lar, granges i altres explotacions ramaderes, etc.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

c) Valor edafològic.

La parcel·la en la que es preveu l'ampliació és planera, de manera que no hi ha restriccions físiques importants que afectin l'edificació.

El sòl i el subsol tenen unes característiques:

Base de dades geològiques 1:50.000 (BG50M_v1r1, 2007)

Unitat geològica: Qt2

Descripció: Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites. Plistocè terminal - HOLOCÈ basal.

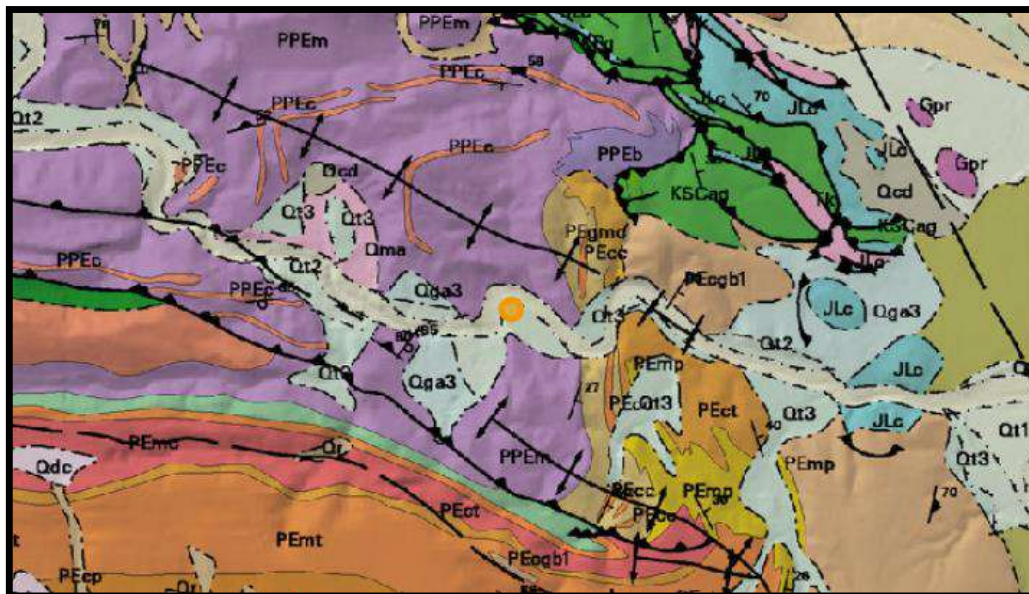
Era: CENOZOIC

Període: QUATERNARI

Època: PLISTOCÈ SUPERIOR-HOLOCÈ



IIIP



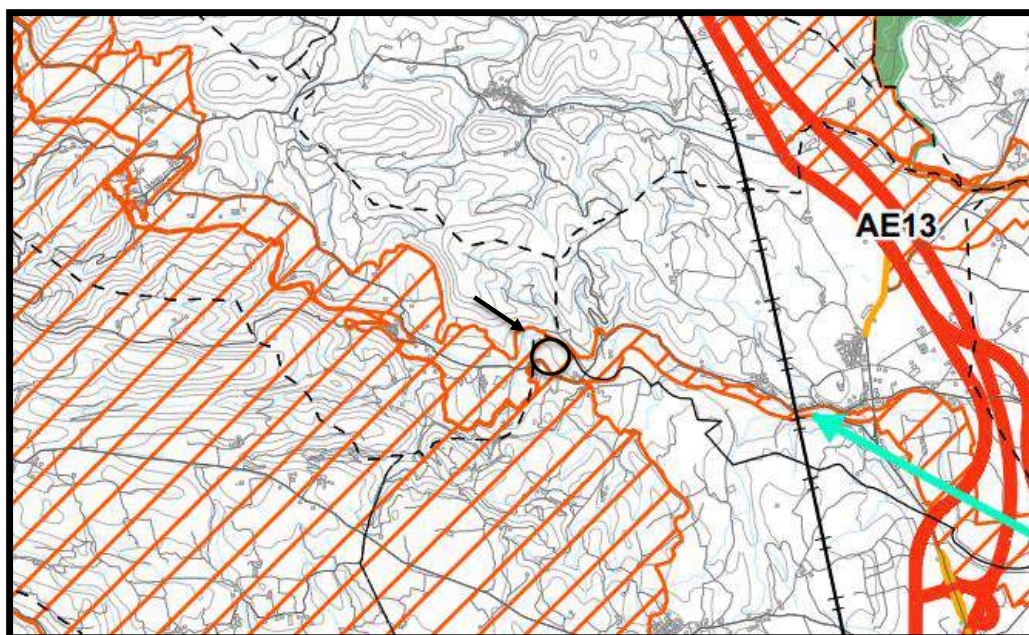
La inexistència de talussos minimitza el risc d'erosió. No es preveu la modificació de l'orografia del terreny.

No existeix una zona de rellevància amb un valor edafològic notable per ésser considerat.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

d) Funcions de connector biològic.

Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines, la finca es troba dins de l'àmbit d'interès connector i d'especial valor connector.



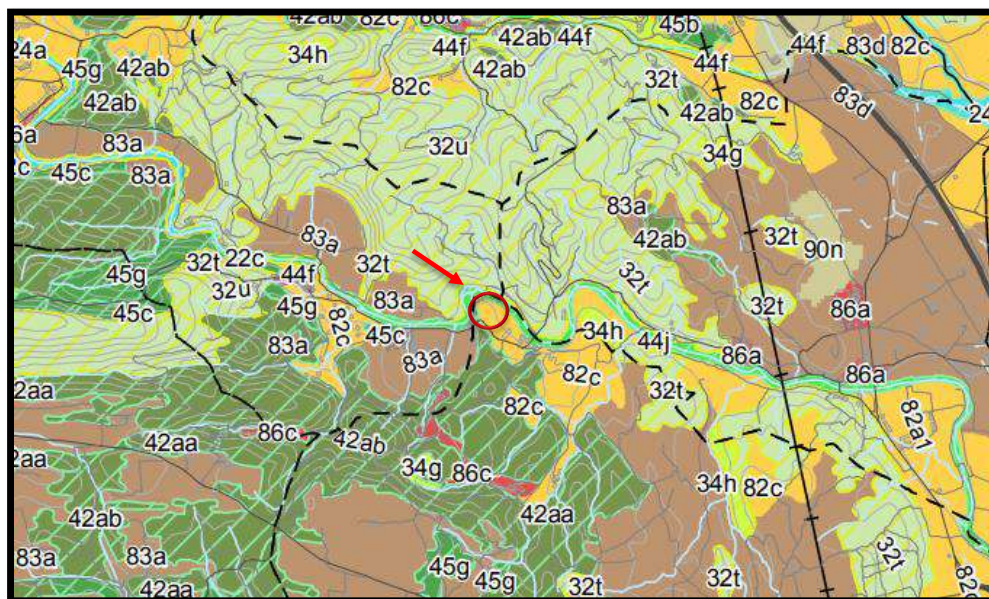
En el mateix espai que es preveu l'ampliació de la nau ja hi ha instal·lacions existents. A més, la ubicació de la nau núm. 2 objecte d'ampliació es troba enmig de dues naus existents a l'explotació (nau núm. 1 i 3).

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada perquè es tracta d'una activitat ramadera amb respecte pel medi.

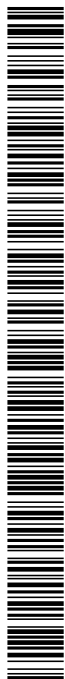
SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET. 18/03/2022 15:40



Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines en l'àmbit de l'Alt Empordà, a la zona de la finca hi predominen els conreus herbacis extensius de secà i amb un pendent inferior al 10%. Per tant, té una òptima estabilitat del sòl.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



ELIP

f) Funcions hidrològiques.

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques gironines, la finca es troba classificada amb un grau de risc a Catalunya:

Zona potencialment inundable: no.

Es troba a prop de zones amb funcions hidrològiques.

Efecte hidrològic. Pot ser el produït per l'efecte sobre els aqüífers de la zona.

En l'aspecte hidrològic es tindrà especial cura en la gestió posterior de l'activitat de tipus ramader. Es tracta d'una ampliació d'una activitat existent.

No es produirà cap impacte sobre cursos d'aigua permanents ni temporals.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



ELIP

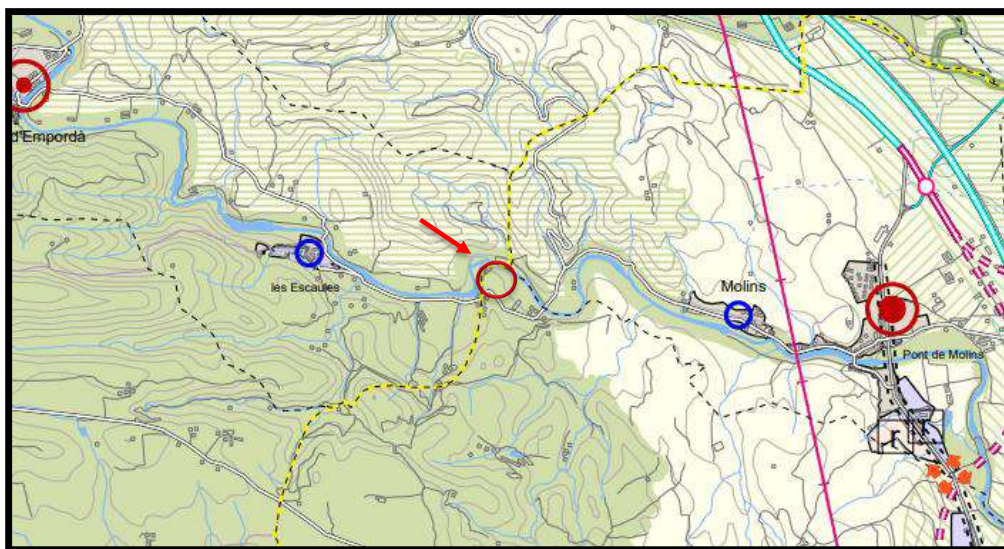
g) Connectivitat territorial.

En la zona on es projecta l'ampliació de l'explotació ja existeixen les infraestructures, serveis i instal·lacions, a més ja hi ha els accessos fets, camins veïnals i particulars de la finca rústica.

Es troba molt a prop d'una via de comunicació del municipi.

En l'indret està situat en zona rústica, on s'hi accedeix per un camí engravat existent que connecta amb la carretera GIV-5041 que uneix Boadella amb Pont de Molins, no fent falta l'obertura d'accessos.

La situació respecte el seu emplaçament no representa cap influència negativa d'ubicació.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



ELIP

h) Gestió dels residus.

RESIDUS VETERINARIS

Es disposa d'un contracte amb una empresa de recollida i gestió d'envasos medicamentosos i veterinaris autoritzada per l'Agència Catalana de Residus de la Generalitat de Catalunya.

CADÀVERS

Es disposa d'un contracte amb una empresa de recollida i gestió d'envasos medicamentosos i veterinaris autoritzada per l'Agència Catalana de Residus de la Generalitat de Catalunya.

DEJECCIONS RAMADERES

Es disposa de pla de gestió de les dejeccions ramaderes.

DEIXALLES , RESIDUS SÒLIDS tipus domèstic

El titular de l'activitat s'encarrega del transport de les deixalles fins al contenidor municipal més proper.

Les deixalles s'emmagatzemen en els contenidors de recollida de deixalles (un per cada tipus de deixalles) ubicat a la pròpia activitat, en una zona suficientment ventilada.

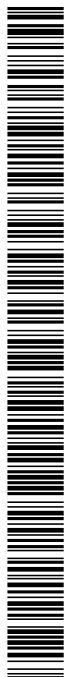
Les deixalles es transporten fins al contenidor més proper diàriament o quan estigui ple, depenent del tipus d'escombraries.

El transport es realitzarà poc abans de que passi el servei municipal de recollida d'escombraries, amb l'objectiu d'evitar al màxim les males olors i la producció de lixiviats.

Es tindrà en compte en tot moment el reciclatge domèstic de totes les deixalles.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 54 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

i) Accessibilitat i necessitat de serveis.

En l'indret on es projecta l'ampliació tindrà lloc en zona rústica, on s'hi accedeix per un camí engravat que connecta amb la carretera GIV-5041, no fent falta l'obertura d'accessos.

Actualment ja existeixen altres activitats ramaderes i del mateix tipus en funcionament a la finca i a l'àrea estudiada.

L'activitat s'abasteix d'aigua potable provinent d'un pou propi a la finca. Es fan els controls i anàlisis de potabilitat de l'aigua que marca la normativa vigent.

El subministrament elèctric es fa mitjançant companyia elèctrica. Es compleixen tots els requisits tècnics que li són d'aplicació en baixa tensió. Hi ha una caixa a l'entrada de l'activitat prevista d'interruptors magnetotèrmics, així com un diferencial per a protecció de línies contra contactes indirectes.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 55 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

j) Increment de la freqüentació.

A l'indret on es procedeix a realitzar l'ampliació de l'explotació ramadera s'hi accedeix per un camí engravat existent, no fent falta l'obertura d'accessos.

L'augment de la freqüentació serà igual al actual, ja existeix l'activitat en l'actualitat, es troba a peu del camí, en una zona molt freqüentada habitualment i diàriament per la gent de la zona, per tant, aquest valor és minimitzat.

Per la mateixa ruta s'accedeix a altres habitatges i altres activitats, que també utilitzen aquesta mateixa via existent.

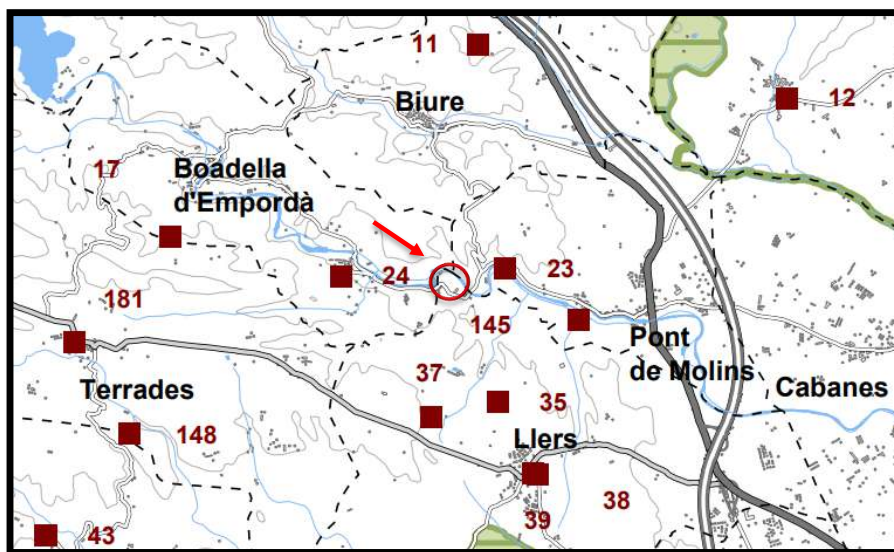
No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



EIIP

k) Patrimoni cultural i històric.

Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i l'inventari del patrimoni arquitectònic, la finca no es troba a pròxima de cap bé cultural d'interès nacional.



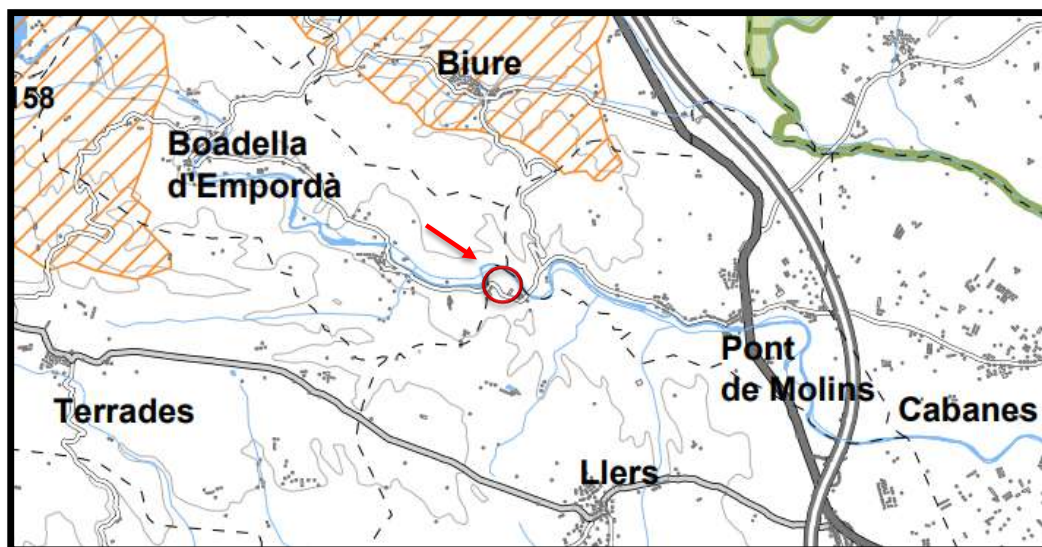
No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



ELIP

l) Patrimoni geològic.

La finca es troba fora de la categoria de Sòl de Protecció especial, així com fora de l'àmbit de patrimoni geològic.



No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 58 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

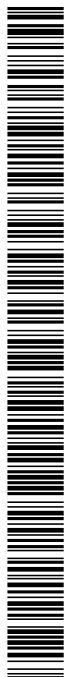
m) Zones humides.

La finca referent a possibles afectacions es troba fora de la zona categoritzada com a aqüífer protegit.

La ubicació en la que s'executarà el projecte no està inclosa en cap PEIN, ni està inclosa dins la Xarxa Natura 2000.

La finca es troba fora de la categoria de Sòl de Protecció especial, així com fora de zones humides.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



EIIP

n) Paisatge.

En l'entorn immediat de l'establiment hi ha emplaçades altres construccions rústiques i rurals del mateix tipus que es proposen instal·lar, granges i altres explotacions ramaderes.

Es pretén una correcta integració de l'ampliació, reduint els impactes generals a nivell paisatgístic i visual de les instal·lacions, reduint l'afectació dels veïns i la zona afectada.

Degut a les instal·lacions projectades i a la situació de les mateixes, les quals s'incorporen dins la visual del conjunt d'edificacions agropecuàries existents en la finca, l'impacte paisatgístic serà poc visible.

L'ampliació quedarà totalment integrada en l'entorn ja que s'incorpora a les edificacions existents, i l'activitat que ens ocupa és eminentment ramadera - porcina.

S'ha aconseguit la concentració d'elements constructius per tal de no disgregar el conjunt d'elements constructius de la finca i aconseguir minimitzar l'alteració topogràfica.

S'ha dissenyat la granja per tal que tingui un volum simple i funcional, amb una composició de façanes regular i simètrica. S'han escollit materials amb colors de la gama dels vermellosos per la coberta i colors de la gama dels terrosos/ocres per a les parets de tancament, ja que es tracta de colorimetries dins la gamma de l'entorn de la finca i finques veïnes.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 60 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

L'indret on es preveu l'ampliació de la nau núm. 2 i la instal·lació de la fossa de purins:

NORD : nau núm. 1, riu la Muga, vegetació espontània i la serra dels Tramonts.

SUD : nau núm. 3, camps de conreu, camí d'accés a la finca, carretera GIV-5041 i nucli de Llers.

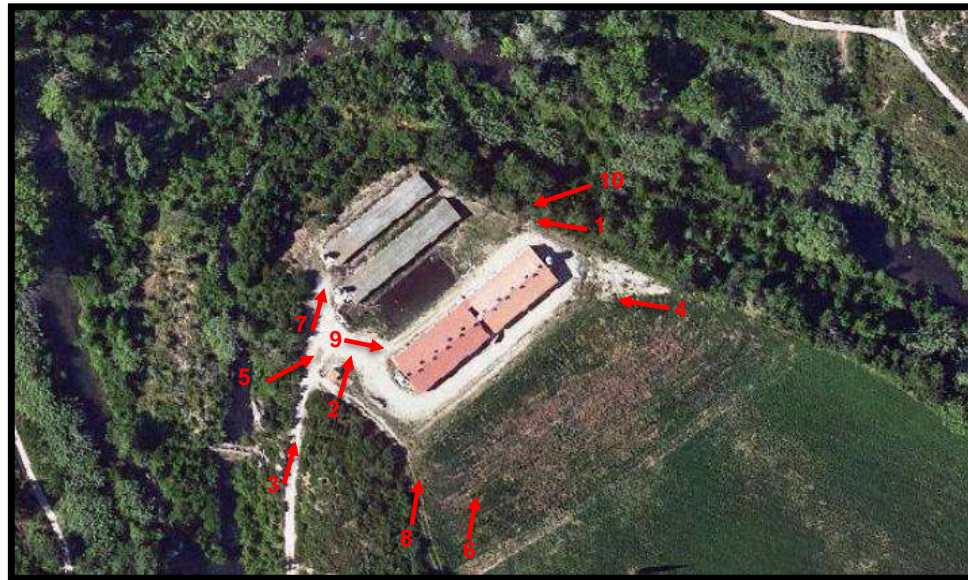
EST : riu la Muga, vegetació espontània, la serra d'en Jordà i nucli de Pont de Molins.

OEST : camí d'accés a la finca, riu la Muga, vegetació espontània, camps de conreu, zones boscoses i nucli de les Escaules.



EIIP

Punts de vista des dels costats més representatius del perímetre de l'àmbit d'actuació:



EIIP

1



Efecte visual.

S'observa la zona exacta on es preveu la construcció de l'ampliació de la nau núm. 2. També es pot observar la zona on es preveu la instal·lació de la nova fossa de purins, la qual se situarà annexa a l'ampliació de la nau núm. 2.

En primer pla es veu la nau existent (nau núm. 2) la qual es preveu ampliar. Darrera seu també es pot observar la nau núm. 1 existent.

Al costat esquerre de la imatge es pot apreciar lleugerament la bassa de purins que es desmuntarà per a l'ampliació de la nau. Al costat dret de la imatge s'aprecia el tancament perimetral existent de l'explotació ramadera.



EIIP

2



Efecte visual.

En aquesta imatge es mostra la nau núm. 2 (objecte d'ampliació) i la fossa de purins annexa, la qual es desmuntarà per a l'ampliació en projecte.

Es pot observar la bassa de purins amb el respectiu tancament perimetral la qual també es desmuntarà per a l'ampliació de la nau i per a la instal·lació de la nova fossa de purins.

Al fons s'aprecia el relleu del paisatge que envolta la finca i que contribuirà a matissar les visuals de l'explotació objecte d'ampliació.



ELIP

3



En aquesta imatge s'observa el camí engravat d'accés a la finca i la vegetació que hi ha als marges.

Es pot veure al final de camí el portal d'accés a la finca.

També es poden apreciar parcialment les naus núm. 1 i 3 existents amb les respectives sitges.

Al fons s'aprecia el relleu del paisatge que envolta la finca i que contribueix a matissar les visuals de l'explotació.



EIIP

4



En aquesta imatge es mostra la nau núm. 3 amb una sitja.

S'aprecia el tancament perimetral que envolta la zona on es troben les instal·lacions de l'explotació ramadera.

Es pot veure la vegetació que hi ha al voltant de la finca, així com al fons s'aprecia el relleu del paisatge que contribuirà a matisar les visuals de l'explotació.



EIIP

5



Efecte visual.

Es pot observar l'emplaçament on es preveu la construcció de l'ampliació de la nau núm. 2.

S'aprecia el tancament perimetral de l'explotació ramadera.

S'observen les naus núm. 1 i 3, així com també la nau núm. 2 amb la fossa annexa que es preveu desmuntar. També s'observa la tanca perimetral de la bassa de purins que es desmuntarà per a l'ampliació en projecte de la nau núm. 2 i per a la instal·lació de la fossa de purins exterior.

Es pot apreciar l'arbrat existent al voltant de la finca, així com el relleu del paisatge de l'entorn de l'explotació.



EIIP

6



En aquesta imatge es mostra la vista des del sud de la finca.

En primer terme es pot veure la nau núm. 3 i les respectives sitges per a l'emmagatzematge del pinso.

Es pot apreciar lleugerament la nau núm. 2 objecte d'ampliació.

També es pot observar el tancament perimetral de l'explotació ramadera.

Al fons es pot veure el relleu del paisatge pròxim a la finca, així com l'arbrat existent que contribueix a matisar les visuals de les instal·lacions.



EIIP

7



En aquesta imatge es mostra el detall de la nau núm. 1 que s'utilitza per a l'allotjament de porcí d'engreix. També es veu la sitja per a l'emmagatzematge del pinso.

A la dreta de la imatge s'observa parcialment la nau núm. 2 objecte d'ampliació.

S'aprecia el tancament perimetral de l'explotació ramadera.

Al fons es pot veure el relleu del paisatge pròxim a la finca, així com l'arbrat existent que contribueix a matisar les visuals de les instal·lacions.



ELIP

8



Es mostra la vegetació existent que contribueix a la integració paisatgística de les instal·lacions, així com camp agrícola situat al sud de les instal·lacions ramaderes.

S'observa la nau núm. 3 i es pot apreciar la nau núm. 2 objecte d'ampliació.

També es pot veure el tancament perimetral de la granja.

Al fons s'aprecia el relleu del paisatge pròxim a la finca.

Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785
Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52
Pàgina 70 de 84

SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40

*EIIP*

9



En aquesta imatge es pot veure el detall de la nau núm. 3.

També s'observa parcialment la bassa de purins i la respectiva tanca perimetral que s'hauran de desmuntar per tal de construir la fossa de purins exterior en projecte.



EIIP

10



Efecte visual.

Al fons de la imatge es veu la nau núm. 2, la qual és objecte d'ampliació.

A l'esquerra de la imatge s'observa parcialment la nau núm. 3.

També s'observa la vessant est de la nau núm. 1 i el tancament perimetral de la granja. Al seu perímetre es pot veure la vegetació existent que contribuirà en la integració paisatgística de les instal·lacions.

Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785
Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52
Pàgina 72 de 84

SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

SITUACIÓ ACTUAL



SITUACIÓ POSTPROJECTE



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 73 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

FOTOMUNTATGE



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 74 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

Es respectarà la vegetació de l'entorn, així com la totalitat dels arbres existents, ja que aquesta ajuda a la integració paisatgística. No es preveu la plantació d'arbrat addicional donada la ubicació de la nau objecte d'ampliació (situada enmig de dues naus existents). A més, la vegetació existent és suficient per tal de matisar les visuals de l'edificació objecte d'ampliació, així com l'orografia del terreny també contribueix en la seva integració paisatgística.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

o) Qualitat atmosfèrica.

Degut al tipus d'activitat, no escau la consideració de decreixement de la qualitat atmosfèrica, ja que ja existeix en l'actualitat i els animals estan indicats per a allotjar-se en aquest espai de tipus ramader.

Efecte atmosfèric. Serà el produït per la pols generada per l'accés dels vehicles a l'activitat. Aquest aspecte es valora molt minimitzat, ja que la freqüència de vehicles serà molt baixa i igual a l'actual ja que en l'entorn ja existeix aquest trànsit de vehicles.

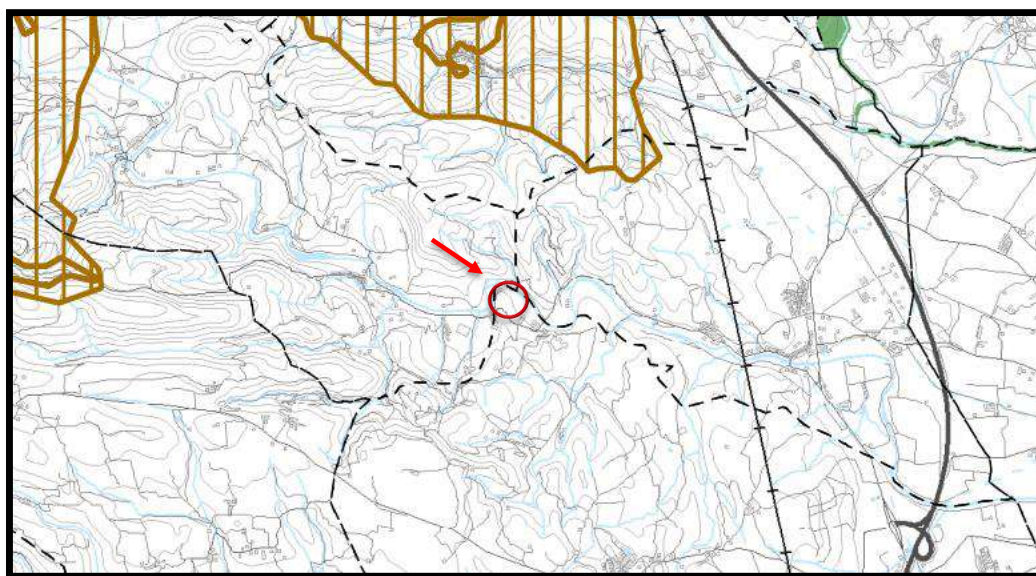
Gràcies a l'arbrat existent s'evitarà una dispersió de la pols cap al exterior de la finca, ja que la vegetació densa existent reté aquesta pols.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

EIIP

p) Millora esperada de l'espai protegit.

La ubicació en la que s'executarà el projecte no està inclosa en cap PEIN, ni està inclosa dins la Xarxa Natura 2000.

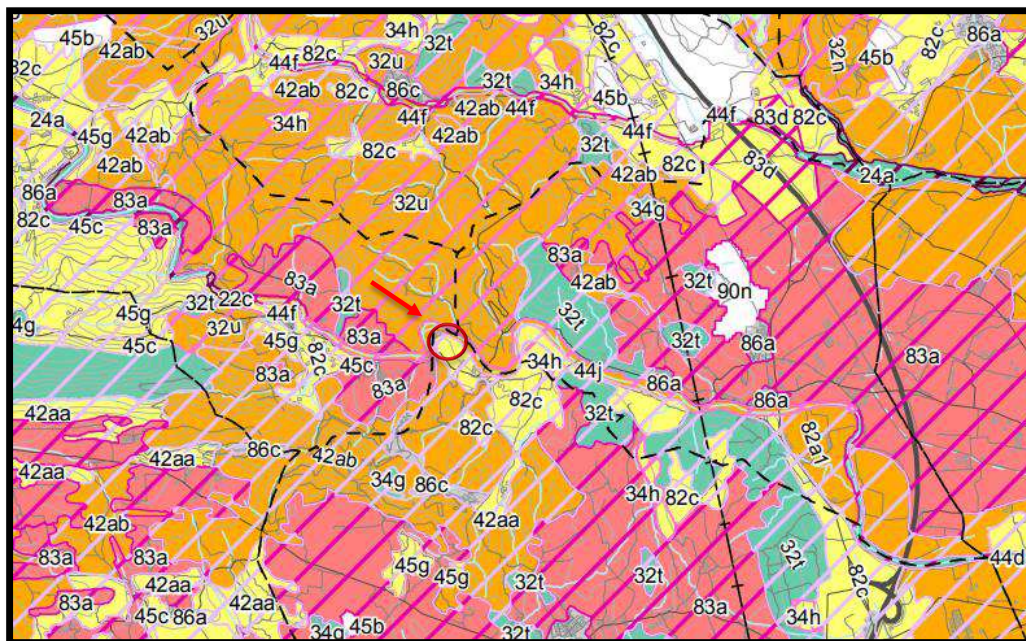


No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.

g) Valor productiu agrari.

La finca objecte de projecte té una tipologia pròpia de la Garrotxa d'Empordà, amb un predomini dels conreus herbacis de secà i petites extensions de fruiters de secà, essencialment l'olivera, conreus herbacis de regadiu i vinya.

Segons el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines en l'àmbit de l'Alt Empordà, la finca es troba classificada amb un grau de raresa i amenaça a Catalunya de puntuació (3) pel que respecte a raresa (normal) i de puntuació (2) pel que respecta a amenaça (poca amenaça).



Segons el Pla territorial de les Comarques Gironines i zones d'alt valor agrari, la finca es troba fora d'aquest àmbit i la zona exacta on es preveu l'ampliació té una pendent inferior al 10%.

No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada.



ElIP

RESUM DE L'ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES VARIABLES:

En l'estudi s'han considerat les diferents variables i s'ha analitzat i valorat l'afectació de forma substancial que pot tenir el projecte en l'àrea on es preveu la seva ubicació. Els resultats i la valoració per a cadascuna de les variables es mostra a la següent taula:

<u>VARIABLE</u>	<u>RESULTAT</u>	<u>VALORACIÓ</u>
a) Vegetació i hàbitats de l'entorn	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
b) Fauna de l'entorn	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
c) Valor edafològic	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
d) Funcions de connector biològic	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
e) Estabilitat del sòl	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
f) Funcions hidrològiques	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
g) Connectivitat territorial	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
h) Gestió dels residus	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
i) Accessibilitat i necessitat de serveis	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
j) Increment de la freqüentació	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
k) Patrimoni cultural i històric	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
l) Patrimoni geològic	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
m) Zones humides	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
n) Paisatge	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
o) Qualitat atmosfèrica	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
p) Millora esperada de l'espai protegit	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓
q) Valor productiu agrari	No afecta de manera substancial els valors de l'àrea estudiada	✓



5 PREVISIÓ, EFECTES I AVALUACIÓ D'IMPACTES

5.1 PREVISIÓ

El que es pretén avaluar en l'estudi són les variacions que experimentarà el medi quan es realitzi l'ampliació de l'activitat en projecte i poder fer comparacions entre estat inicial i final.

Els dos aspectes a estudiar són el que produeix l'impacte (accions), i qui resulta afectat (medi).

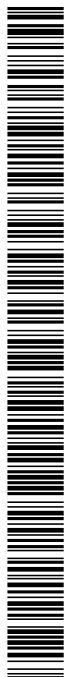
Es diferencien dos estadis de possible alteració que són la fase d'instal·lació i la fase de desenvolupament de l'activitat.

Les unitats que poden constituir causa d'impacte en cadascuna de les dues fases són:

- Fase d'instal·lació: Eliminació de la capa vegetal herbàcia. Podes i eliminació de branques. Desmuntatge de la fossa bassa de purins existents. Ampliació de la nau objecte de projecte.
- Fase de desenvolupament de l'activitat: Trànsit d'accés. Presència de persones. Accés de vehicles de subministrament. Residus sòlids.

Els factors ambientals que es preveu que poden constituir com a receptors de possibles impactes en la present són:

- Medi natural: Variacions visuals. Canvis de colors i textures. Increment de fresses. Alteració del sòl. Afectació de la vegetació durant la instal·lació i desenvolupament posterior.
- Entorn social: Ampliació de l'activitat econòmica. Sistemes laborals. Acceptació social de l'activitat. Valor del sòl rústic.



5.2 EFECTES I AVALUACIÓ D'IMPACTES

Es determinaran quins seran els principals impactes que el projecte produirà, el seu dimensionament i ubicació.

- **Efecte edàfic:** Pot ser el produït per la modificació de l'orografia del terreny. Aquest aspecte es valora molt minimitzat degut a que es tracta d'una activitat existent i s'agrupen les edificacions en un mateix recinte evitant la dispersió dels edificis en el paisatge i degut al tipus d'activitat (ramadera, ja implantada des d'antic a la finca i a la zona).

La inexistència de talussos minimitza el risc d'erosió.

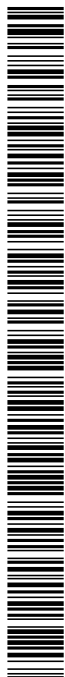
No es preveu la modificació de l'orografia del terreny.

- **Efecte hidrològic.** Pot ser el produït per l'efecte sobre els aqüífers de la zona. En l'aspecte hidrològic es tindrà especial cura en la construcció de l'ampliació i amb la gestió posterior de l'activitat porcina, ja que la finca es troba pròxima al riu la Muga.

També s'ha tingut especial consideració per que la capacitat d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes sigui suficient mitjançant la construcció de la fossa de purins exterior per tal de complir amb la capacitat d'emmagatzematge exterior d'almenys 3 mesos de la producció anual total de purins, segons s'estableix en el Reial Decret 306/2020, de 11 de febrer.

No es produirà cap impacte sobre cursos d'aigua permanents ni temporals.

- **Efecte visual.** La construcció de l'ampliació de la granja suposarà un augment de la superfície construïda en la finca la qual suposarà un intrusisme en l'entorn reduït, ja que l'augment de la superfície total construïda a la finca serà reduït. A més, es farà aconseguint una integració visual mitjançant l'elecció de colors harmònics amb l'entorn, de manera que no modifiqui les visuals de la morfologia del paisatge. Es farà dins l'àmbit de la granja actual, per no dispersar les visuals. La ubicació i la superfície de la nau és la necessària per tal de poder desenvolupar correctament l'activitat.



EIIP

No es preveu la plantació d'arbrat addicional donat que la ubicació on se situa la nau núm. 2 objecte d'ampliació es troba enmig de dues altres naus existents (nau núm. 1 i 3), les quals matisaran les visuals de l'ampliació objecte de projecte.

A més, l'orografia del terreny i la vegetació existent a les zones més properes a l'emplaçament escollit, contribuiran a la integració paisatgística de l'ampliació en projecte donada que és adulta i suficientment densa. També s'han escollit colors harmònics amb el paisatge, de manera que es reduirà el seu impacte visual.

Aquest aspecte es valora minimitzat, ja que es projecte una ampliació que tindrà una mida reduïda tenint en compte amb la dimensió de la finca (i suposarà un increment baix de superfície construïda a la finca), mentre que el volum i la presència quedaran integrades totalment en l'entorn i aquesta es farà tenint especial cura en l'elecció dels colors de tancament i coberta.

En la coberta serà de color de la gama dels vermellorsos, mentre que les parets de tancament es pintaran de color de la gama dels ocres/terrossos.

- **Efecte atmosfèric.** Serà el produït per la pols generada per l'accés dels vehicles a l'activitat.
Aquest aspecte es valora molt minimitzat, ja que la freqüència de vehicles serà molt baixa i igual a l'actual ja que en l'entorn ja existeix aquest trànsit de vehicles.
Gràcies a la vegetació existent s'evitarà una dispersió de la pols cap al exterior de la finca, ja que la vegetació retindrà aquesta pols.
- **Efecte sobre medi natural.** Pot incidir sobre la vegetació que quedi eliminada durant la instal·lació i en el desenvolupament de l'activitat; i una possible afectació de la fauna.
Aquest aspecte es valora minimitzat, ja que únicament s'eliminarà la capa superficial de terreny i no implica cap efecte sobre la vegetació.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 81 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

Referent a la fauna, aquesta ja està acostumada a la presència humana perquè es tracta d'un territori humanitzat i l'activitat ja existeix en l'actualitat, per tant aquest efecte és considera pràcticament nul.

No obstant, es tindrà en compte en tot moment la proximitat al riu la Muga.

La nau núm. 2 objecte d'ampliació es troba enmig de dues altres naus existents (nau núm. 1 i 3), les quals matisaran les visuals de l'ampliació objecte de projecte ja que es recollirà i integrarà millor el conjunt i no es dispersaran les construccions en el paisatge.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 82 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

6 MESURES DE REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC, CRITERIS I CONCLUSIONS

Per tant l'objectiu és l'ampliació d'una explotació ramadera de porcí d'engreix situada a la finca "Granja La Muga" al terme municipal de Llers.

Aquesta s'ha de construir de manera austera i funcional que garanteixi el mínim impacte constructiu i cromàtic i que adapti la seva localització a la configuració topogràfica i a l'exposició visual de l'àmbit d'actuació escollint colors harmònics amb el context on es vol implantar i segons disposició de la finca.

Segons tot l'anomenat anteriorment s'enumeren les mesures de reducció de caràcter general d'impacte paisatgístic, dirigides a la integració global del projecte.

Es pretén una correcta integració del projecte i de l'activitat, reduint els impactes generals a nivell paisatgístic i visual de les instal·lacions, reduint l'afectació dels veïns i la zona afectada.

En la present instal·lació no es preveu la producció d'impactes produïts procedents d'abocaments de materials.

Degut a les instal·lacions projectades i a la situació de les mateixes, les quals s'incorporen dins la visual del conjunt d'edificacions agropecuàries existents en la finca (ampliació de la nau existent núm. 2), l'impacte paisatgístic serà poc visible.

L'ampliació de la nau núm. 2 quedarà totalment integrada en l'entorn ja que s'incorpora a les edificacions existents, i l'activitat que ens ocupa és eminentment ramadera - porcina.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 83 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



ELIP

Es mantindrà el caràcter agrari de l'àmbit d'actuació, ja que es tracta d'una activitat econòmicament rendible i paisatgísticament compatible.

S'ha aconseguit la concentració d'elements constructius en la finca, ja que s'ampliarà una nau existent, per tal de no disgregar el conjunt d'elements constructius de la finca i aconseguir minimitzar l'alteració topogràfica.

S'ha dissenyat la granja per tal que tingui un volum simple i funcional, amb una composició de façanes regular i simètrica. S'han escollit materials amb colors de la gama dels vermellorsos per la coberta i colors de la gama dels terrosos/ocres per a les parets de tancament, ja que es tracta de colorimetries dins la gamma de l'entorn de la finca i finques veïnes.

Es respectarà la vegetació de l'entorn, així com la totalitat dels arbres existents, ja que aquesta ajuda a la integració paisatgística. No es preveu la plantació d'arbrat addicional donat que la nau núm. 2 objecte d'ampliació es troba situada enmig de dues naus existents (nau núm. 1 i 3). A més, la vegetació existent és suficient per tal de matisar les visuals de l'ampliació, així com l'orografia del terreny també contribueix en la seva integració paisatgística.

Segons tot l'anomenat anteriorment i la documentació aportada en el present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per a l'ampliació d'una granja de porcí d'engreix a la finca "Granja La Muga" en el terme municipal de Llers, aquesta seria totalment compatible amb el seu medi i entorn on es preveu instal·lar.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2022000615
Codi Segur de Verificació: 17c521c3-b746-49e7-b1d9-d6bb5248ba5b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2022_16294785 Data d'impressió: 20/04/2022 13:49:52 Pàgina 84 de 84		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, 18/03/2022 15:40



EIIP

ACTUACIONS:

Elecció de tonalitats cromàtiques en les edificacions

Tancaments de color de la gama dels terrosos/ocres i coberta de color de la gama dels vermells.

Pressupost inclòs en el projecte.

Figueres. Març de 2022.

L'Enginyer Tècnic Agrícola.

Francesc Xavier Serra i Llobet

Col·legiat núm. 3.101